

عنوان مقاله:

تحلیل ساختار فضایی- کالبدی بافت فرسوده شهری با استفاده از روش تحلیل استراتژیک- سلسله مراتبی (SWOT-AHP)

محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا و روابط انسانی، دوره 2، شماره 4 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسندگان:

نعمت حسین زاده - دانشجوی دکترای جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام خمینی (ره) شهر ری، تهران، ایران

فردین نظافتی نمین - عضو هیات علمی دانشگاه پیام نور

علی توکلی یرکی - گروه برنامه ریزی شهری، دانشگاه شهید بهشتی تهران، ایران

هادی احمدی - گروه مدیریت منابع انسانی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

یونس غفاری - گروه طراحی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهر قدس

خلاصه مقاله:

بافت فرسوده، به مفهوم فرسودگی کالبدی و اجتماعی، محصول تاثیر و تاثر متقابل فرایندهای اجتماعی و فضای جغرافیایی است. بدین سبب موضوع بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری، همواره یکی از مسائل و چالش های شهرهای امروزی است، که اندیشمندان حوزه های مختلف و مدیران شهری را به حیطه تلاش در جهت بهسازی و نوسازی آن کشانده است. بر همین اساس هدف اصلی پژوهش حاضر تحلیل ساختار فضایی- کالبدی بافت فرسوده شهری با استفاده از روش تحلیل استراتژیک- سلسله مراتبی در منطقه ۱۷ شهرداری تهران می باشد. روش انجام پژوهش توصیفی- تحلیلی و پیمایشی است. اطلاعات مورد نیاز آن به صورت کتابخانه ای و میدانی است. در مرحله تحلیل ابتدا مقادیر و داده های (نقاط قوت و ضعف، فرصت و تهدید) و کلیه شاخص ها با مدل (SWOT) استخراج شدند سپس بر اساس روش تحلیل سلسله مراتبی (AHP) به وزن دهی شاخص های مربوطه پرداخته شده است. و در انتها اولویت ترین راهبردهای ساماندهی بافت فرسوده این منطقه شناسایی شد. نتایج حاصله نشانگر آن است که رویکرد مداخله مشارکتی به صورت بهسازی و نوسازی در بافت در اولویت اول مداخله قرار دارد. بدین صورت که قسمت های عمده بافت در حواشی خیابان های اصلی آن با توجه به شاخص های مطرح شده و گستردگی پراکنش آنها و وزن های بدست آمده از نظرات کارشناسان عمدتاً نیازمند مداخله به صورت بهسازی و نوسازی می باشد.

کلمات کلیدی:

ساختار فضایی- کالبدی، بافت فرسوده شهری، روش تحلیل استراتژیک- سلسله مراتبی (SWOT-AHP)

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1690325>

