

عنوان مقاله:

بررسی تاثیر گواهینامه ساختمان سبز بر جریان نقدی و ارزش املاک تجاری

محل انتشار:

دهمین کنفرانس بین المللی عمران، معماری و مدیریت شهری (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

حجت حاتم پور - دانشجوی کارشناس ارشد، دانشگاه نور طوبی، واحد آموزش عالی الکترونیکی، گروه فنی مهندسی عمران

سیداسماعیل صادقی - دانشجوی کارشناس ارشد، دانشگاه نور طوبی، واحد آموزش عالی الکترونیکی، گروه فنی مهندسی عمران

خلاصه مقاله:

از آنجایی که ساختمانها تقریباً ۴۰ درصد از مصرف انرژی و انتشار کربن را تشکیل میدهند، نقش محیطهای ساخته شده در مبارزه با تغییرات آب و هوایی غیرقابل انکار است. بر این اساس، سرمایه گذاری مسئولانه در حال حاضر در دستور کار سرمایه گذاران دارایی قرار دارد و احتمالاً در آینده نزدیک به یک امر عادی تبدیل خواهد شد. سرمایه گذاران علاوه بر مسئولیت پذیری، در درجه اول به عملکرد مالی داراییها علاقه مند هستند. این مطالعه با هدف بررسی پژوهشهای پیشین در مورد تاثیر گواهی سبز بر جریانهای نقدی و ارزشهای دارایی، به ویژه از دیدگاه سرمایه گذاران حرفه ای املاک انجام میشود. مطالعات بررسی شده نشان داد که گواهیهای سبز ممکن است درآمد اجاره را افزایش داده و هزینه های عملیاتی، خالی بودن ملک و ریسکها مختلف یک ملک را کاهش دهند. همراه با ارزش برند گواهیها، این پیشرفتهای باید به افزایش ارزش دارایی منجر شود. اخرا،ی مطالعات از سطح دارایی به بررسی در سطح پورتفولیو توسعه یافته است. در نهایت از یافته ها چنین برداشت میشود که ارزشهای دارایی که به طور کامل عملکرد زیست محیطی املاک را منعکس میکنند، کلیدی برای ایجاد انگیزه در سرمایه گذاران جریان اصلی برای اتخاذ ویژگیهای دارایی پایدار است.

کلمات کلیدی:

گواهینامه ساختمان سبز، جریان نقدی، ارزش املاک تجاری.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1691775>

