

عنوان مقاله:

بررسی تاثیر ضوابط و مقررات شهری در شکل گیری نماهای شهری

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی پژوهش های نوین در علوم فنی و مهندسی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

میرفاضل جهانفر - کارشناس ارشد مهندسی کشاورزی علوم باغبانی کرایش فیزیولوژی و اصلاح گیاهان زینتی. دانشگاه آزاد واحد چهرم

مرضیه اخلاقی - کارشناس حسابداری (کرایش محض). دانشگاه پیام نور واحد بندرعباس: کارشناس درآمد و نوسازی اصناف شهرداری منطقه یک بندرعباس

خلاصه مقاله:

با توسعه سریع شهرنشینی و افزایش روزافزون ساخت و ساز در چند دهه اخیر شاهد تغییرات اساسی در منظر شهری هستیم که شهرها محل خود نمایی در یک از تک بناها در ارتفاع رنگ نوع مصلح و ... در جداره ممتد خیابانها شده اند. در این روند ساخت و ساز مدیران و مسئولین شهر با تصویب و لازم الاجرا کردن قوانین و انبیا نامههای مختلف سعی در کنترل کردن شرایط نامناسب این دوره داشته اند تصویب قانون شتابزدهتر از رشد شتابان مساختمان سازی خود منجر به افزوده شدن مصاقب گذشته شده است و نتوانسته راهگشای مشکلات باشد. هدف از این نوشتار یافتن علل ناکامی قوانین و مقررات مربوط به نمای شهری در کشور میباشد بر این اساس ابتدا به تبیین اصول ساختاری شکل نمای ساختمان پرداخته ایم، سپس برخی عوامل موثر بر شکل گیری نمای ساختمانها ارائه شده است بعد از آن ۲ قانون مربوط به نمای شهری در قالد، آئین نامه های چون پیش آمدگی ساختمانها در گذرها مصوب سال (۱۳۱۸) و آئین نامه ساختمانی شهر تهران مصوب سال (۱۳۲۱) مورد بررسی و تحلیل و مقایسه با برخی مصوبات شهرسازی کنونی قرار گرفته است و در نهایت نتیجه مقایسه و ارزیابی قوانین گذشته و حال و همچنین مقایسه اصول طراحی نما با قوانین امروزی ارائه و برخی راهکارها جهت تدوین مقرراتی اجرایی تر بیان میشود.

کلمات کلیدی:

ارتفاع ساخت ساز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1712021>

