

عنوان مقاله:

تحلیل سیاست های متحرک عمرانی و عوامل سیاسی - اقتصادی بر توسعه بخش مسکن

محل انتشار:

دومین کنگره بین المللی مدیریت، اقتصاد، علوم انسانی و توسعه کسب و کار (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

حمیدرضا عبدالوند - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مدیریت صنعتی گرایش مدیریت پروژه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران، تهران ایران

سیدجلال الدین حسینی غنچه - استادیار گروه ریاضی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تاکستان، تاکستان، ایران

محسن جلالی مجیدی - عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد طبس، طبس، ایران

خلاصه مقاله:

مساله مسکن یکی از مسایل مهم اقتصادی است که دولت های مختلف در طول ادوار با آن دست به گریبان بودند و با همه تلاش هایی که برای حل آن انجام شد، ولی همچنان کم و کاستی هایی در این حوزه وجود دارد. این پژوهش از حیث هدف کاربردی است. از حیث شیوه گردآوری و تجزیه و تح لیل داده نیز توصیفی است. به منظور مطالعه مبانی نظری و پیشینه پژوهش از روش اسنادی استفاده شده است. بدین ترتیب که با مراجعه به کتب، مقالات و پایان نامه های مرتبط با موضوع، جدیدترین مطالب مورد بررسی قرار گرفت. در مرحله تجزیه و تحلیل اطلاعات و ارائه نتایج نیز ضمن مطالعه دیدگاه ها و نظرات پژوهشگران در زمینه مورد بررسی، با ۴ تن از خبرگان حوزه مسکن نیز مصاحبه انجام شد و نظرات آنها پس از تلفیق با نظرات پژوهشگران دیگر که از مبانی و پیشینه احصاء شد، یکپارچه و ارائه گردید. طبق نتایج راهکارهایی مانند مالیات بر عایدی سرمایه املاک، ورود خانه های خالی به چرخه مصرف، تسهیلات حمایتی مسکن، تناسب الگوی ساخت و تقاضای مسکن، جوازهای ساختمانی، نوسازی بافتهای فرسوده، نظام اجاره داری حرفه ای، مسکن اجتماعی و حمایتی، کاهش سهم زمین در هزینه تمام شده قیمت مسکن و دستیابی به شاخص برابری تعداد واحد مسکونی در مقابل تعداد خانوار می تواند بر کاهش مشکلات بخش مسکن کشور کمک کند.

کلمات کلیدی:

مسکن، ساختمان، صنعت ساختمان، سیاست های عمرانی، عوامل اقتصادی سیاسی.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1712352>

