

## عنوان مقاله:

ارائه یک روش ترکیبی به منظور ایجاد کاداستر سه بعدی بهینه

## محل انتشار:

بیست و هفتمین همایش ملی مهندسی نقشه برداری و اطلاعات مکانی (ژئوماتیک ۱۴۰۲) (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 3

## نویسندگان:

وحید حیدری مهر - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته LAS دانشگاه شهید بهشتی

بیبا انصاری - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته LAS دانشگاه شهید بهشتی

علیرضا اگوزلو - دانشیار دانشگاه شهید بهشتی دانشکده مهندسی عمران آب و محیط زیست

## خلاصه مقاله:

سیستم های کاداستر شهری برای تولید و توزیع داده های جامع در طول فرآیند اداره و مدیریت زمین بسیار ارزشمند هستند و این میتواند به عنوان سنگ بنای عملیات کارآمد دولتی در نظر گرفته شود. استقرار سیستم های کاداستر شهری در کشورهای در حال توسعه از تامين امنيت تصدی با اطمینان از تایید رسمی اطلاعات مربوط به تصدی املاک شهری و با استفاده از اطلاعات به عنوان مبنایی برای هرگونه تصمیم گیری و مداخله برنامه ریزی حمایت می کند. اخیراً واژه اداره زمین سه بعدی به جای اصطلاح معروف کاداستر سه بعدی استفاده می شود. ارائه کامل تئوری مدیریت سه بعدی زمینیه همراه اجرای عملی آن یک مشکل چند رشته ای است هر یک از رشته های درگیر مانند مبانی حقوقی، نقشه برداری سه بعدی، ثبت و ثبت نام، مدلسازی اطلاعات سه بعدی، DBMS های سه بعدی و بصری سازی نشان می دهد که پیشرفت در آن رشته ها و هم چنین رشته های مختلف در حال انجام است. و این منجر به توسعه نمونه های اولیه و سیستم های عملیاتی می شود که بخشی از مدیریت زمین سه بعدی را پشتیبانی می کند در حال حاضر، روش فعلی برای ثبت و ذخیره سازی انواع مرزهای حقوقی در ایران، استفاده از خطوط و نقشه های دوبعدی است. این روش دارای محدودیت هایی برای نمایش مرزهای ثبتی مختلف که فضاهای مالکیت را مشخص می کند است. به همین دلیل ایجاد یک سازوکار جهت ثبت مالکیت های موجود در شهرها به شکلی دقیق و کارا پیش نیاز است. اصطلاح کاداستر سه بعدی را می توان در مدل های مفهومی مختلف تفسیر کرد یک مورد از این روش ها سیستم کاداستر به فرمت ترکیبی است که در آن ثبت دوبعدی حفظ می شود و هرگونه نمایش سه بعدی از اموال یا حقوق مالکیت موجود در سیستم دوبعدی ادغام می شود.

## کلمات کلیدی:

مدیریت زمین سه بعدی، مدلسازی اطلاعات سه بعدی، سیستم کاداستر ترکیبی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1719325>

