

## عنوان مقاله:

تحلیل چگونگی توسعه کالبدی و افزایش جمعیت در نسیم شهر پیرامون پایتخت با رویکرد بازآفرینی فضاهای شهری

## محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی و ششمین کنفرانس ملی عمران، معماری، هنر و طراحی شهری (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسنده:

کاوس بابائی - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلام ی واحد شهر ری

## خلاصه مقاله:

رشد شهری و توسعه فیزیکی و رشد جمعیت شهرهای ایران تا چند دهه پیش دارای افزایش هماهنگ و متعادل بوده است در چند دهه اخیر به دنبال تحولات اقتصادی، اجتماعی و سیاسی کشور شهرهای ایران دستخوش تحولات چشمگیری گردیده است که نسیم شهر از آن متثنتی نبوده است. تحقیق حاضر به دنبال تحلیل چگونگی رشد شهری، توسعه کالبدی و افزایش جمعیت در نسیم شهر در بخش مرکزی شهرستان بهارستان با رویکرد بازآفرینی فضاهای شهری بوده و اینکه توسعه فیزیکی شهر و فضاهای آن چگونه باشد را مورد بررسی قرار داده است. در همین راستا ابتدا به بررسی و شناخت بهینه شهر از ابتدای شکل گیری. عوامل موثر در رشد و توسعه فیزیکی شهر در چارچوب عوامل طبیعی، انسانی، اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و عناصر سیاست گذاری تحلیل می نماید. روش تحقیق در این پژوهش مشتمل بر مطالعات کتابخانه ای عملیات میدانی و استناد به جداول نمودارها است. نتایج این پژوهش نشان می دهد به دلیل نزدیکی نسیم شهر به پایتخت و ارزانی مسکن نسبت به مناطق مختلف شهر تهران این شهر همواره مهاجران زیادی را که از مناطق مختلف کشور که علت مهاجرت خود را مسکن و پیدا کردن شغل و درآمد مناسب بیان نموده اند به خود جذب کرده است و همین امر موجب افزایش بی رويه جمعیت و ساخت وسازهای غیر مجاز ایجاد منظر محلات و مناطق مختلف و در نتیجه پیدایش پدیده حاشیه نشینی و اسکان غیررسمی در مناطق مختلف این شهر شده و از معضلات اساسی مدیران این شهر می باشد. لذا با توجه به شناخت کامل و دقیق خصوصیات مختلف این شهر از قبیل رشد و توسعه فیزیکی، جمعیتی و اجتماعی، مهاجرت. عوامل طبیعی. از ادوار گذشته تا کنون میتوان برنامه ریزی کارآمد و مفیدی را در راستای بازآفرینی آتی این شهر ارائه داد.

## کلمات کلیدی:

رشد شهری، توسعه فیزیکی، افزایش جمعیت، نسیم شهر

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1721381>

