

عنوان مقاله:

لزوم بازنگری دوره ای در منابع درآمدی شهرداریها

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی فناوری های نوین در مصرف انرژی و شهرسازی پایدار در مهندسی عمران و معماری (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

داریوش اکبری تولون - کارشناس ارشد - فناوری اطلاعات و ارتباطات دانشگاه علم و صنعت ایران

خلاصه مقاله:

منابع کسب درآمد جهت ارائه و عدالت در توزیع خدمات شهری، یکی از معضلاتی است که مدیریت شهری سالهاست که با آن دست به گریبان است. امروزه افزایش نرخ رشد جمعیت شهری نسبت به رشد جمعیت ملی تبدیل به یک چالش جدی جهت مدیریت شهری شده است. در هر حال راه حل صحیح کسب درآمد شهرداری ها را باید از مسیر دریافت سهم عادلانه از گردش مالی ناشی از فعالیت های اقتصادی (البته در فضای پر رونق اقتصادی) و اخذ بهای تمام شده خدمات شهری (البته با مدیریت مناسب) از شهروندان جست و جو کرد و تا زمانی که این معضل حل نشود کماکان شاهد متهم کردن شهرداری ها با عبارات کلی و غیر دقیقی مانند تراکم فروشی و شهر فروشی و امثال آنها که متأسفانه بعضاً با اغراض دیگری هم همراه می شوند خواهیم بود. در جهت دیگر درآمدهای ناپایدار، همانند فروش تراکم و کاربری، باعث آسیب هایی به زیست شهری همچون افزایش قیمت مسکن، گسترش حاشیه نشینی، بالا رفتن تراکم جمعیت، آلودگی های زیست محیطی، افزایش ترافیک شهری، و در کل سبب نادیده گرفتن حقوق شهروندی و تخریب منابع نسل های آینده خواهند شد. نتایج نشان می دهد به دلیل رشد جمعیت شهرنشین، یافتن راهکارهای افزایش درآمد در شهرداری ها به مسئله ای مهم تبدیل شده است. شهرداری ها نیاز دارند منابع درآمدی تازه ای ایجاد کنند که بتواند پاسخگوی نیازهای مالیشان باشد. شهرداری ها به افزایش درآمد جدید نیاز دارند تا بتوانند خدمات و زیرساخت های جدید خود را توسعه دهند. هزینه نگهداری و بازسازی زیرساخت های فعلی هم با گذشت زمان افزایش می یابد. این موضوع سبب می شود تا مدیران این بخش همواره به دنبال راهکارهای افزایش درآمد در شهرداری ها باشند.

کلمات کلیدی:

منابع مالی، درآمد، شهرداریها

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1722964>

