

عنوان مقاله:

تخلقات مسکونی و درآمدزایی غیرمستقیم شهرداری ها

محل انتشار:

ششمین کنگره ملی آنالیز داده ها در علوم انسانی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسنده:

میلاد پارسایی - کارمند شهرداری منطقه سه کلانشهر شیراز و کارشناس مهندسی عمران، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

در حالی که بعضی کارشناسان تنها منبع درآمد شهرداری ها را دریافت عوارض، عنوان کرده و از این رو این نهادها را نیازمند کمک دولت می نامند، این خود شهرداری ها هستند که باید با مطالعات علمی و تقویت پشتوانه های مدیریت مالی و حسابداری، از وابستگی به دولت بکاهند و از استانداردسازی روش های دستیابی به درآمدهای پایدار بهره ببرند. درآمدهای ناپایدار کنونی شهرداری ها که بیش از همه به فروش تراکم وابسته است نمی تواند متضمن رشد منطقی در کلانشهرها باشد و در واقع بدون داشتن درآمدهای پایدار نمی توان انگیزه زیادی برای اجرای پروژه های طولانی و کلیدی ایجاد کرد. پایداری در درآمدهای شهرداری مستلزم آن است که اولاً این اقلام از یک استمرار نسبی برخوردار باشند و باید به گونه ای باشند که در طول زمان قابل اتکا بوده ثانیاً حصول این درآمدها شرایط کیفی شهر را در معرض تهدید و تخریب قرار ندهد. یکی از بهترین راهکارهای تامین بودجه مستمر شهرداری در کلانشهرها درآمدهای ناشی از کمیسیون ماده صد می باشد. با توجه به مطالب فوق مطالعه و ارزیابی روش های تامین منابع مالی شهرداری در توسعه و عمران شیراز ضروری بنظر می رسد. در این پژوهش به بررسی روش های تامین منابع مالی شهرداری ها در توسعه و عمران شهری شیراز با تاکید بر تامین بودجه پایدار از طریق کمیسیون ماده صد شهرداری پرداخته شده است و برای تحلیل داده ها از آزمون فرضیات فریدمن بهره برده شده است. نهایتاً نتایج در قالب جداول و نمودارهای مختلفی ارائه شده است.

کلمات کلیدی:

کلمات کلیدی: تخلقات مسکونی، ماده صد، کمیسیون شهرداری، درآمدزایی غیرمستقیم، شهرداری.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1732027>

