

## عنوان مقاله:

مدیریت ریسک سرمایه گذاری در پروژه ها

## محل انتشار:

ماهنامه عمران و پروژه، دوره 5، شماره 3 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسنده:

ذبیح اله رستمی - دانشجوی کارشناسی ارشد، گروه مهندسی عمران، دانشگاه پیام نور، مرکز کرج

## خلاصه مقاله:

از آنجا که سرمایه گذاری در هر حوزه ای همراه با ریسک و عدم اطمینان است این مقاله به دنبال آن است که ریسک های سرمایه گذاری را در صنعت، شناسایی و اولویت بندی کند. ارزیابی میزان ریسک سرمایه گذاری در این پروژه ها یکی از مسائل کلیدی در حوزه سرمایه گذاری در صنایع دارای فناوری پیشرفته به شمار می رود. آنچه آشکار است این است که بین محیط ها و نظام های اداری فضای کسب و کار کشورهای مختلف، تفاوت زیادی وجود دارد؛ لذا معیارهای موثر در سرمایه گذاری در کشورهای مختلف یکسان نیست. امروزه مدیریت ریسک راهکاری مناسب برای مقابله با ریسک هایی می باشد که ممکن است در یک پروژه رخ دهد. در تحلیل واکنش ریسک، ریسک ها اغلب دارای وابستگی متقابل فرض می شوند، در واقع ریسک ها در یک پروژه متقابلا روی هم تأثیری گذارند و ریسک مستقل به ندرت وجود دارد. علاوه بر این، اجرای مدیریت پروژه های مختلف از جمله پروژه های ساختمانی دارای موارد مبهم فراوانی است. هدف از مدیریت ریسک پروژه برنامه ریزی، سازماندهی، هدایت و کنترل فعالیت ها و فرآیندهای یک پروژه است. به گونه ای که اثرات مثبت (فرصت ها) بیشینه و اثرات منفی (تهدیدها) کمینه گردد. یک فرآیند سیستماتیک برنامه ریزی برای شناسایی آنالیز و پاسخگویی و زیر نظرگیری ریسک پروژه این مدیریت شامل فرآیندها، ابزارها و تکنیک هایی است که به مدیر پروژه برای بیشینه سازی احتمال نتایج رویدادهای مثبت و کمینه سازی احتمال نتایج رویدادهای منفی کمک می کند. با بکارگیری فرآیند کامل مدیریت ریسک پروژه می توان ادعا کرد که این مدیر پروژه است که به شرایط غیرقطعی پروژه اشراف دارد نه آنکه شرایط و اتفاقات، مدیریت را اسیر خود می کنند. هدف از تهیه این مقاله بررسی ریسک های موجود در پروژه های سرمایه گذاری و ارایه راهکارها برای کنترل یا تخفیف آنها بوده است.

## کلمات کلیدی:

مدیریت ریسک، پروژه های سرمایه گذاری، اولویت بندی ریسک

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1732806>

