

عنوان مقاله:

آیین و قواعد داوری منبعث از فقه در قرارداد پیش فروش ساختمان

محل انتشار:

فصلنامه علمی فقه و مبانی حقوق اسلامی، دوره 14، شماره 1 (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 25

نویسندگان:

فرشید عارفی
افتخار دانش پور
پژمان پیروزی

خلاصه مقاله:

روح بیشتر معاملات مردم، نیاز و مصلحت است و قراردادهای پیش فروش و مشارکت در احداث ساختمان نیز از این نوع مصالح هستند. بسط این قراردادهای نوظهور، قانونگذار را بر آن داشت که قانون پیش فروش ساختمان را وضع نماید. از جمله موارد قوت این قانون درج شرط داوری اجباری است، توسل به «داوری» به علت سادگی و سهولت حل اختلاف در خانواده و جمعیت های کوچک موجب شد تا این نهاد دیرین توسط دین اسلام هم امضاء شود. هر چند که وجود آیات و نظرات فقهای امامیه موجب غنای مباحث دادرسی و داوری شده و با نظر به پذیرش قبح و حسن اعمال در فقه امامیه، اخلاق وارد شرع و قانون ایران شده است ولی از یک طرف، خلاء مجموعه ای منظم و دقیق از قواعد و اصول که راهنمای داور موضوع قانون مذکور باشد، و از طرفی دیگر، کاربرد مثبت انصاف به عنوان قاعده یا اصل در حقوق انگلستان شائبه دخالت انصاف و عدالت شخصی دادرس و داور را در مقام ترافع قراردادها در ایران به وجود آورده است. از این رو، نگارنده بر آن شد تا با استفاده از مباحث نظری پیشینیان، ضمن توجه به عرف، قصد و تراضی، نسبت به چگونگی استدلال، استنباط و استناد داور به اصول حقوقی، روشی قانونمند در صدور آرای داوری بیان نماید. همچنین قلمرو و کارکرد انصاف را از نظر قانونگذار ایران در داوری این قراردادها مورد ارزیابی قرار دهد. مقاله ی حاضر اصول کاربردی منصفانه و عادلانه ای را برای صدور آرای داوری قانونی پیشنهاد می نماید.

کلمات کلیدی:

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1734768>

