

عنوان مقاله:

بررسی احکام انتقال منافع توسط مستاجر در طول مدت اجاره در فقه و حقوق ایران

محل انتشار:

اولین همایش بین المللی وکالت، حقوق و علوم انسانی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

سوسن صلیبی - کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی گرگان، کارشناس حقوقی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

حوریه صلیبی - کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی گرگان، کارشناس حقوقی اداره کل امور مالیاتی استان گلستان

خلاصه مقاله:

تحقیق حاضر بدو به بررسی موضوع اجاره، انواع آن، سرقفلی و حق کسب و پیشه و مباحث مرتبط با آن پرداخته و این موضوع را از بعد وظایف موجر و مستاجر در قوانین ایران در در زمینه اجاره اماکن غیر مسکونی مورد تجزیه و تحلیل حقوقی قرار داده است و اختصاصا درصدد بوده است که به اهداف تحقیق از جمله شناخت تحلیلی از اختلاف نظر فقها و حقوقدانان در مورد انتقال مورد اجاره غیر مسکونی و مشخص نمودن مغایرت های قانون مدنی با قوانین روابط موجر و مستاجر در خصوص موضوع مذکور و مشخص نمودن آثار نتایج انتقال مورد اجاره و تاثیر آن بر حقوق موجر و مستاجر و رویه های قضایی و مباحث مبتلا به قضا و حقوقدانان در نشست های قضایی و نظریات مشورتی اداره کل حقوقی دادگستری را در این خصوص گردآوری نماید و به فرضیه ی آن پاسخ علمی دهد. تحقیق حاضر بر مبنای مطالعه ای جامع در زمینه احکام و مباحث حقوقی ناظر بر انتقال مورد اجاره غیر مسکونی در طول مدت اجاره استوار گردیده است و به روش تحلیلی و توصیفی این موضوع را مورد مطالعه و تحقیق قرار داده است. روش گردآوری اطلاعات در این تحقیق، روش گردآوری کتابخانه ای با بهره گیری از منابع اینترنتی و رویه عملی محاکم و روش تجزیه و تحلیل اطلاعات، روش استقرایی است؛ به اینصورت که پس از جمع آوری اطلاعات از منابع گوناگون به بررسی آنها بر اساس قوانین داخلی پرداخته و در نهایت به تجزیه و تحلیل اطلاعات و ارائه کلیات و نتیجه گیری و پیشنهاد اقدام نماید. امتیاز ویژه این تحقیق بر آن است که مساله انتقال مورد اجاره را در شقوق مختلف مورد تجزیه و تحلیل حقوقی قرار داده است و اصول علمی و عملی این موضوع را می توان از آن استخراج کرد.

کلمات کلیدی:

اجاره؛ مستاجر؛ اماکن غیر مسکونی؛ تعهدات اجاره؛ سرقفلی؛ فقه و حقوق

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1736567>

