

## عنوان مقاله:

بررسی گستره حق مطالبه بهای املاک واقع در طرح های تعریض پس از رعایت اختیاری بره های اصلاحی توسط مالکان

## محل انتشار:

فصلنامه مطالعات حقوق عمومی، دوره 50، شماره 4 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

## نویسندگان:

سید محمدصادق طباطبایی - دانشیار گروه حقوق دانشگاه اصفهان، اصفهان، ایران

منوچهر توسلی نائینی - دانشیار گروه حقوق دانشکده علوم اداری و اقتصادی دانشگاه اصفهان

سید یاسر حسینی - دانشجوی دکتری حقوق خصوصی دانشگاه اصفهان، اصفهان، ایران

## خلاصه مقاله:

اجرای طرح های عمرانی شهرداری آنجا که مستلزم آزادسازی و تملک املاک شهروندان است، گاهی با مقاومت مالکان و عدم تمکین آنها در زمینه اجرای طرح های مذکور روبه رو می شود که سرانجام با الزام مراجع ذی صلاح و مداخله ماموران اجرا می شود و با قهر و غلبه پایان می یابد. اما گاهی مالکان به اختیار و با رضا و رغبت نسبت به اجرای طرح و عقب نشینی، اقدام می کنند. در این حالت استحقاق مالک در خصوص مطالبه بهای ملک خود، گاه مورد تردید و انکار حقوقدانان و محاکم شده است. بررسی رویه قضایی نیز نشان می دهد که اغلب مالکان در این مسیر سرانجام از اثبات حق خود و مطالبه بهای ملک باز می مانند و شهرداری ها قسمتی از املاک آنها را به رایگان تملک می کنند. پژوهش حاضر عهده دار بررسی مبانی استدلالی این دسته از دادگاه ها و حقوقدانان است تا با نقد و ارزیابی آنها، بر اثبات حق این قبیل مالکان استدلال کند.

## کلمات کلیدی:

بر اصلاحی، تملک، حق مطالبه بها، شهرداری، عقب نشینی اختیاری

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1740221>

