

عنوان مقاله:

نقش مالکیت در تحقق تصرف عدوانی

محل انتشار:

فصلنامه رای (مطالعات آرای قضایی)، دوره 8، شماره 26 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 35

نویسنده:

علی رضائی - عضو هیات علمی دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه شیراز

خلاصه مقاله:

یکی از دعاوی شایع که به دنبال اختلاف اشخاص بر سر مالکیت اموال مطرح می شود دعاوی تصرف عدوانی است. در این دعوا، متصرف سابق با اثبات این مساله که متصرف لاحق به نحو عدوان و به طور غیرقانونی بر ملک سیطره یافته است، رفع تصرف و بعضا مجازات وی را از مرجع قضایی درخواست می کند. در تصرف عدوانی حقوقی، دادگاه اساسا به موضوع مالکیت وارد نمی شود و سند مالکیت تنها می تواند اماره سبق تصرف آن هم در مواردی باشد که دلیلی بر خلاف آن وجود ندارد. اما در تصرف عدوانی کیفری، به دلیل استفاده مقنن از برخی واژگان و اصطلاحات، این شائبه ایجاد شده است که احراز مالکیت شاکی برای تحقق این جرم لازم است. در هر حال، مطالعه آرای قضایی گویای این واقعیت است که در خصوص لزوم احراز مالکیت و همچنین دلیل مثبت مالکیت بین دادگاه ها، وحدت رویه وجود نداشته و تناقضی بارز به چشم می خورد.

کلمات کلیدی:

تصرف عدوانی، مالکیت، رویه قضایی، سند رسمی، ملک مشاع

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1743041>

