

عنوان مقاله:

نگاهی نو به اعتبار اسناد عادی راجع به اموال غیرمنقول با تاکید بر یک رای

محل انتشار:

فصلنامه رای (مطالعات آرای قضایی)، دوره 8، شماره 0 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

رحیم پیلوار - هیئت علمی پردیس فارابی دانشگاه تهران

حاتمه صفری - کارشناس ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک

خلاصه مقاله:

با وجود ارزش و اهمیت زیادی که قانونگذار مدنی به اسناد رسمی بخشیده، در این قانون نمی توان ماده ای را پیدا کرد که بیانگر بی اعتباری اسناد عادی باشد. با تصویب قانون ثبت اسناد و املاک به ویژه مواد ۲۲، ۴۶، ۴۷ و ۴۸، شبهه ای مبنی بر عدم اعتبار اسناد عادی در خصوص اموال غیرمنقول رایج گردید که با وجود گذشت مدت مدیدی از تصویب قانون مزبور این اختلاف همچنان ادامه دارد و حتی ماده ۶۲ قانون احکام دائمی توسعه هم نتوانسته به آن پایان ببخشد. در این پژوهش با دیدی متفاوت و تکیه بر یکی از آراء قضایی، ضمن بررسی قوانین مختلف، قاعده ی حاکم در نظام حقوقی ایران و حدود اعتبار اسناد عادی در محاکم قضایی را بررسی نموده ایم. نتیجه پژوهش حاضر حاکی از امکان معتبر دانستن اسناد عادی (صرفاً به موجب حکم دادگاه) و پذیرش سند ثبت شده و رسمی به عنوان «دلیلی موثر در اثبات ادعا» است.

کلمات کلیدی:

سند عادی، سند رسمی، ثبت اسناد، اموال غیرمنقول

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1743062>

