

عنوان مقاله:

بررسی نظام حقوقی اتحادیه جهانی املاک باتوجه به ماهیت

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس ملی نوآوری و تحقیق در روانشناسی، حقوق و مدیریت فرهنگی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 29

نویسنده:

علی اصغر توکلی - کارشناس ارشد حقوق، گرایش بینالملل، واحد صفادشت، دانشگاه آزاد اسلامی، ایران

خلاصه مقاله:

هدف مقاله حاضر بررسی نظام حقوقی اتحادیه جهانی املاک باتوجه به ماهیت بود. اتحادیه بین المللی املاک و مستغلات، سازمانی غیرسیاسی است که باهدف ارائه ی تسهیلات به مراکز فعال در حوزه ی املاک تلاش میکند تا بستری را برای سرمایهگذاران ملکی در بخش بین الملل فراهم آورد. این پژوهش به شیوه توصیفی و تحلیلی و با استفاده از متون حقوقی و کتابخانهای به این نتیجه رسید که اتحادیه جهانی املاک بر اساس ماهیت حقوقی یک سازمان بین المللی غیرانتفاعی بود که داری شخصیت حقوقی مستقلی بوده و اهداف حقوقی آن بر مبنای اساسنامه شامل رفع فقر و نابرابری و ازبین بردن تبعیض، حذف سکونتگاه های نامعتبر همچون زاغه نشینی، ایجاد سکونتگاه های سازگار با محیط زیست؛ حذف آلایندههای زیست محیطی توسعه پایدار شهری و همچنین حمایت از سلامت انسانها در حوزه های مختلف اجتماعی اقتصادی و فرهنگی بود. از سویی نتایج پژوهش نشان داد که این سازمان با همکاری نهادهای مهم بین المللی همچون هیئات، نقش موثری در کاهش فقر و نابرابری و همچنین ایجاد سکونتگاه های پایدار، از طریق شعب مختلف خود در کشورهای مختلف انجام داده بود.

کلمات کلیدی:

توسعه پایدار شهری؛ ماهیت حقوقی؛ اتحادیه جهانی املاک

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1751191>

