

## عنوان مقاله:

بررسی تأثیر متغیرهای کلان اقتصادی بر قیمت مسکن با استفاده از داده های پانل

## محل انتشار:

اولین همایش بین المللی اقتصاد سنجی، روشها و کاربردها (سال: 1391)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسندگان:

محمداسماعیل خباز راده ابرقویی - عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اقلید گروه مدیریت و حسابداری،

سودابه نفیسی - مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اقلید گروه مدیریت و حسابداری، مربی

## خلاصه مقاله:

بخش مسکن از بخش های پیشرو در هر اقتصادی است که توجه به آن علاوه بر تأثیرات ژرف اجتماعی- فرهنگی، به لحاظ اقتصادی نیز حائز اهمیت بوده و همچون موتور رشد و توسعه عمل می نماید. به دلیل تأثیر بسزایی که قیمت مسکن در تصمیم گیری های دولت و خانوار دارد، توجه به شناسایی و بررسی تغییرات عوامل مؤثر در بازار مسکن، از اهمیت بالایی برخوردار می باشد. در این پژوهش به بررسی رابطه قیمت مسکن با نرخ تورم و تولید ناخالص ملی در کلان شهرهای ایران (11 استان) و در فاصله زمانی 1379-1385، از طریق برآورد الگوی ارائه شده، بر اساس داده های ترکیبی پانل، صورت گرفته است. نتایج، دلالت بر وجود رابطه معنادار بین نرخ تورم و قیمت مسکن در سطح معناداری 5 درصد دارد. همچنین تولید ناخالص داخلی بر خلاف تئوری اقتصاد مسکن، در سطح معناداری 5 درصد تأثیری مثبت و معنی داری بر شاخص قیمت مسکن دارد.

## کلمات کلیدی:

قیمت مسکن، داده های تابلویی، نرخ تورم، تولید ناخالص ملی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/176182>

