

عنوان مقاله:

مقایسه مقررات تملک اراضی توسط شهرداری و دولت و وجوه اشتراک و افتراق آن دو

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی تجزیه و تحلیل داده های آماری (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

محترم جباری - کارشناس ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان، شهرداری سمنان

اکرم فدائی اسلام - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری سمنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان، شهرداری سمنان

خلاصه مقاله:

ارگان های دولتی در صورت نیاز و ضرورت جهت اجرای طرح های خود با رعایت تشریفات خاصی ، می توانند املاک اشخاص حقوق خصوصی را تملک کنند. مورد تملک تنها شامل اموال منقول نمی گردد . برای تملک اراضی می بایست نوعیت آن بدوا مشخص گردد ، چرا که اراضی موات ملک اشخاص محسوب نمی شود . ماهیت حقوقی تملک اراضی حسب مورد در صورت عدم تراضی با مالک ، ایقاع و حتی در صورت تراضی نیز بنا به دلائلی از جمله اجبار مالک به فروش باز هم عقد تحمیلی محسوب می گردد و موضوع تملک املاک اشخاص یکی از اسباب ایجاد مالکیت برای دولت است . در صورت عدم رعایت تشریفات قانونی تشخیص نوعیت زمین و تملک اراضی غیر موات یا عدم پرداخت بها ، مرجع صالح به رسیدگی حسب مورد دیوان عدالت اداریو یا محاکم عمومی دادگستری می باشد.

کلمات کلیدی:

تملك اراضی، تملك شهرداری ها، تملك دولت، تصرف ، تشریفات تملک اراضی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1764960>

