

## عنوان مقاله:

چالش های بازداشت اموال غیرمنقول در جریان اجرای احکام مدنی

## محل انتشار:

فصلنامه مطالعات علوم سیاسی، حقوق و فقه، دوره 9، شماره 2 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

## نویسندگان:

مهدی منتظر - هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی

مطهره آهنگر - کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند

## خلاصه مقاله:

اجرای احکام، مرحله نهایی دادرسی و محل ظهور نتیجه زحمات مقامات رسیدگی کننده به اختلافات فی مابین خواهان و خوانده یا محکوم له و محکوم علیه و پایان زمان انتظار محکوم له برای رسیدن به حقیقت در همه تصمیمات و آرای قضایی و اداری است لذا از حساسیت بالایی برخوردار است زیرا که چنانچه در اجرای صحیح و کامل آراء و قوانین تعلل ورزیده شود ضمن مایوس شدن افکار عمومی از مراجع تظلم خواهی هزینه تشکیلاتی که برای احقاق حق مردم تاسیس شده است به هدر می رود و موردی که حائز اهمیت فراوانی است فوریت اجرا است زیرا طرفین در طول مسیر دادرسی وقت لازم و کافی را هزینه نموده اند و پس از قطعیت حکم و لازم الاجرا شدن آن دلیلی بر صرف وقت طولانی وجود ندارد. از آنجاکه جهت اجرای احکام مدنی و تحصیل خواسته و احقاق حق رعایت مقدمات و شرایطی ضروری است که مبتنی بر قواعد و اصول حقوقی است که ممکن است در این مسیر، ایرادها و موانعی باعث تاخیر، تعطیل و توقف اجرای حکم گردد؛ این یادداشت، سعی دارد به این دیدگاهها دقیق بپردازد و شرایط لازم جهت اجرای احکام مدنی و سرانجام ترتیب اجرا و نحوه توقیف اموال غیرمنقول محکوم علیه و شیوه توقیف اموال را بررسی نماید چراکه نباید نتیجه حکم دادگاه، بلااجرا بماند.

## کلمات کلیدی:

احکام مدنی، ماهیت اجرا، مقدمات اجرا، فوریت اجرا، بازداشت اموال غیرمنقول، طواری اجرا، اختلافات در فرآیند اجرا

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1767375>

