

## عنوان مقاله:

مینای مسئولیت مدنی مالک و متصرف ساختمان و سازه

## محل انتشار:

پانزدهمین کنفرانس بین المللی حقوق و علوم قضایی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسنده:

احمد امیری - استادیار، دانشکده حقوق و علوم سیاسی، دانشگاه شیراز، شیراز، ایران

## خلاصه مقاله:

یکی از موضوعات مهم و اساسی حقوق مسئولیت مدنی، این است که قانون گذار بر چه مبنایی مالک را مسئول جبران خسارت ناشی از ساختمان می داند؟ آیا مالک باید به طور نامشروع به دیگری ضرر زده و مرتکب تقصیر شده باشد تا بتوانیم مسئولیت را بر وی بارکنیم یا مسئولیت بدون تقصیر نیز محقق میشود؟ حقوقدانان در بررسی این موضوع و پاسخ به این سوال و اینکه مسئولیت مالک ساختمان بر چه اساسی استوار است، تضارب آراء دارند. برخی تحقق آن را بر مبنای تقصیر و برخی بر مبنای خطر و عدهای بر پایه تضمین حق پذیرفته‌اند و گروهی دیگر نظریه مختلط و واسطه را مبنای قرار دادند. در مجموع به نظر می رسد در حقوق ایران، مسئولیت مالک و متصرف ساختمان و سازه را نمی توان مبتنی بر تقصیر دانست و هر چند در موارد زیادی تقصیر حکایت از رابطه سببیت در ورود ضرر دارد اما در صورتی که ضرر قابل استناد به عامل زیان باشد، حتی اگر او مرتکب تقصیر هم نشده باشد، مسئولیت مدنی منتفی نیست.

## کلمات کلیدی:

مسئولیت، مالک، ساختمان، تقصیر، رابطه استناد.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1769100>

