

عنوان مقاله:

ارزیابی عملکرد شهرداری های کشور در میزان صدور پروانه های احداث ساختمان برحسب وضعیت زمین

محل انتشار:

فصلنامه پژوهش های نوین در ارزیابی عملکرد، دوره 1، شماره 1 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

وجیهه ترکیان - گروه مهندسی صنایع، واحد تهران جنوب، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران.

محمدعلی ضرغامی - گروه مهندسی صنایع، واحد تهران جنوب، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران.

مهرزاد نوابخش - گروه مهندسی صنایع، واحد تهران جنوب، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران.

خلاصه مقاله:

هدف: صنعت ساختمان سازی یکی از مهم ترین صناعی است که باید به طور تخصصی به آن پرداخته شود و هر کشوری باید تلاش کند تا بهترین شرایط را برای این صنعت فراهم نماید. پروانه ساختمان سند و نوشته ای است که با تقاضای مالک ساختمان برای شروع عملیات ساخت و ساز، توسط شهرداری صادر شده و از مهم ترین منابع درآمد شهرداری ها می باشد. هدف این مطالعه ارزیابی کارایی شهرداری های استان های کشور در صدور پروانه های احداث ساختمان بر اساس وضعیت زمین با استفاده از تحلیل پوششی داده ها می باشد. روش شناسی پژوهش: پژوهش انجام شده از نظر هدف، کاربردی و توسعه ای می باشد. از مدل BCC خروجی محور با فرض بازدهی متغیر نسبت به مقیاس برای ارزیابی کارایی نسبی شهرداری های ۳۱ استان کشور برای شش ماه نخست سال ۱۳۹۹ استفاده شده است. درنهایت برای رتبه بندی واحدهای کارا از مدل اندرسون-پترسون استفاده شده است. نهادهای پژوهش شامل مساحت زمین های بایر، باغ یا مزرعه، ساختمان های تخریبی و ستاده ها شامل مساحت زمین و تعداد پروانه های صادر شده در شهرداری ها می باشد. تجزیه و تحلیل پژوهش حاضر با استفاده از نرم افزار GAMS صورت گرفته است. یافته ها: نتایج مطالعه حاضر نشان می دهد بین شهرداری های ۳۱ استان کشور ۱۹ واحد دارای کارایی یک و بیشترین صدور پروانه ساختمان با توجه به نهادهای در نظر گرفته شده پژوهش را دارند. اصلت/ارزش افزوده علمی: اصلی ترین هدف اخذ مجوز ساخت اطمینان از ساخت و ساز قانونی و رعایت اصول شهرسازی مطابق با آیین نامه ها و ضوابط طرح جامع شهری است. صدور مجوز ساختمان باعث جلوگیری از ساخت و ساز غیرقانونی و افزایش درآمد شهرداری ها شده که این درآمدها صرف پروژه های توسعه شهری می شود.

کلمات کلیدی:

شهرداری، پروانه احداث ساختمان، زمین، تحلیل پوششی داده ها، روش اندرسون-پترسون

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1777569>

