

## عنوان مقاله:

بررسی تخصیص قراردادی ریسک ها در شرایط عمومی پیمان قراردادهای سه عاملی

## محل انتشار:

نشریه هنرهای زیبا- معماری و شهرسازی، دوره 3، شماره 46 (سال: 1390)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

## نویسندگان:

مجید پرچمی جلال - عضو هیئت علمی گروه مدیریت پروژه و ساخت، دانشکده معماری، پردیس هنرهای زیبا، دانشگاه تهران

عزت اله تقی زاده - عضو هیئت علمی دانشکده معماری، پردیس هنرهای زیبا، دانشگاه تهران

بهروز ساقی - کارشناس ارشد معماری- مدیریت پروژه و ساخت، دانشکده معماری، پردیس هنرهای زیبا

## خلاصه مقاله:

با توجه به اینکه اکثر پروژه های عمرانی با سیستم اجرای متعارف به پیمانکاران واگذار می شود، لازم است که توجه خاصی در تهیه اسناد این نوع قراردادها و تخصیص ریسک های مرتبط با آنها مبذول گردد. از این رو هدف از این تحقیق شناسایی، ارزیابی و تخصیص بهینه ریسک های مهم پروژه های راهسازی میان طرفین قرارداد (کارفرما و پیمانکار) می باشد. به طوریکه یک چارچوب کاربردی برای تخصیص صحیح ریسک مهیا کنیم تا مسئولیت ها و ریسک های طرفین این نوع قراردادها تحت عنوان ماتریس تخصیص ریسک به وضوح بیان شود. این تحقیق به روش توصیفی- میدانی انجام شده است که در آن پس از بررسی پیشینه تحقیق، تعداد ۳۶ ریسک در پروژه های راهسازی که با قراردادهای سه عاملی به پیمانکار واگذار می شوند شناسایی و بر اساس نظر خبرگان اولویت بندی و تخصیص بهینه آنها انجام گرفته است. طبق نتایج پیمایش، از ۳۶ ریسک شناسایی شده، تخصیص ۲۲ ریسک به کارفرما، ۸ ریسک به پیمانکار، ۶ ریسک به کارفرما و پیمانکار مشترکا پیشنهاد شد. همچنین با مقایسه تطبیقی ریسک های تخصیص داده شده در مفاد شرایط عمومی پیمان با نتایج پیمایش معلوم شد که شرایط عمومی پیمان نیاز به اصلاحات اساسی دارد. که در این مورد "ماتریس تخصیص ریسک" به عنوان راهکار ارائه شد.

## کلمات کلیدی:

پیمانکار، تخصیص ریسک، ریسک، شرایط عمومی پیمان، قراردادهای سه عاملی، کارفرما

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1779948>

