

عنوان مقاله:

بررسی حقوقی اعتبار اسناد ثبتی در ایران

محل انتشار:

هشتمین کنگره بین المللی تحقیقات بین رشته ای در علوم انسانی اسلامی، فقه، حقوق و روانشناسی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسنده:

طیبه رضایی اقتباسی

خلاصه مقاله:

امروزه اسناد مالکیت به عنوان مهمترین وسیله ارتباطات حقوقی در جوامع رایج گردیده و به لحاظ ارزش اثباتی آن و اهمیتی که سند رسمی به عنوان دلیل دارد، تنها دلیل اثباتی است که در یک سازمان خاص (ثبت اسناد) برای آن در نظر گرفته شده است و دادگاه مکلف است که به سند سریعاً ترتیب اثر دهد، چرا که علت اعتماد قانونگذار به اسناد این است که سند در زمانی تنظیم می شود که متعاملین نظری جز ثبت حقیقت در آن زمان ندارند و نوشته آنچه که در واقع بوده حفظ کرده است ولی ادله دیگر به این درجه از اعتبار نمی رسند. طبق ماده ۱۲۵۷ تا ۱۳۳۵ قانون مدنی این دلائل عبارتند از: ۱- اقرار - ۲- اسناد کتبی - ۳- شهادت - ۴- امارات - ۵- قسم.

کلمات کلیدی:

اعتبار اسناد، اسناد ثبتی، اسناد در ایران.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1780421>

