

## عنوان مقاله:

برنامه ریزی راهبردی توسعه مسکن و ارتقاء کارکرد سکونت محله آرامنه منطقه ۷ تهران

## محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا و روابط انسانی، دوره 6، شماره 1 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

## نویسنده:

سیده زلیخا قربان زاده زعفرانی - فارغ التحصیل کارشناسی ارشد رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه خوارزمی، تهران، ایران

## خلاصه مقاله:

در دهه اخیر برنامه ریزی راهبردی با ارائه سیاست های اجرایی مسکن در جهت دستیابی به ارتقای کارکرد سکونت محلات مناطق شهری توانسته است راهگشا باشد. پژوهش حاضر با هدف برنامه ریزی راهبردی برای توسعه مسکن و ارتقاء کارکرد سکونت محله آرامنه منطقه ۷ شهرداری تهران پرداخته است. الگوی حاکم بر پژوهش به لحاظ هدف، کاربردی و به لحاظ روش و ماهیت، تحلیلی- تجویزی و شیوه گردآوری داده ها اسنادی- میدانی بوده است. پس از شناخت تحلیل راهبردی (SWOT) به منظور شناسایی عوامل داخلی (SW) و خارجی (OT) از مدل MICMAC برای تعیین عوامل پیشران و در روش تجویزی، با استفاده از تکنیک آینده پژوهی SenarioWizard به ارائه پروژه راهبردی اقدام شده است. نتایج پژوهش نشان می دهد که ارتقای کارکرد سکونت نقش بسیار زیادی در توسعه مسکن محله آرامنه دارد. در بخش سناریونگاری، عوامل کلیدی داخلی و خارجی موثر در وضعیت محله آرامنه شناسایی و سپس از بین این عوامل، عوامل اثر گذار (پیشران ها) استخراج و پس از این که این عوامل به لحاظ اهمیت و عدم قطعیت مورد سنجش قرار گرفتند، عوامل سناریو ساز انتخاب و سپس سناریو نگاری محله انجام شد که دو سناریو مطلوب و نامطلوب از آینده محله آرامنه حاصل شد که سناریو مطلوب به عنوان چشم انداز محله انتخاب و سپس در راستای رسیدن به چشم انداز به منظور بهبود اوضاع مسکن و عملکرد مسکن در این محله، اهداف، راهبردهای عملیاتی و سیاست های موثر تدوین شدند.

## کلمات کلیدی:

برنامه ریزی، مسکن، محلات شهری، سناریونگاری، محله آرامنه

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1784867>

