

## عنوان مقاله:

نقش آپارتمان های اقتصادی در ارائه مسکن قابل استطاعت در کلانشهرها با تاکید بر محدوده های هدف بازآفرینی

## محل انتشار:

نوزدهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

## نویسندگان:

یونس مهرپویا - کارشناس ارشد عمران راه و ترابری / کارشناس امور فنی شهرسازی و عمران شهرداری منطقه ده ، مشهد ، ایران

زهره معروف - کارشناس آمار، مطالعات و پژوهش، شهرداری منطقه ده ، مشهد ، ایران

صادق نیکدل - رئیس اداره امور مالی شهرداری منطقه ده ، مشهد ، ایران

محمدرضا آریافر - مسئول امور مالی شهرداری منطقه ده ، مشهد ، ایران

## خلاصه مقاله:

چند سال اخیر با افزایش قیمت زمین ، هزینه های صدور پروانه و سهم سایر سازمانها و ارگانها در ساخت و ساز از قبیل تامین اجتماعی ، دارایی، آموزش و پرورش و ... و از طرفی دستمزد و سود مورد انتظار سرمایه گذاران در صنعت ساخت و ساز ، سبب بالا رفتن سرسام آور قیمت آپارتمان شده است، لذا قدرت خرید قشر جوان ، کاهش یافته است و با توجه به میزان درآمد و هزینه های جاری و روزمره زندگی ، خانه دار نمودن آنها را تبدیل به رویا نموده است. لذا با توجه به رونق کسب و کار در شهرها ، آپارتمانهای اقتصادی با طراحی معماری نوین و همچنین تدوین ضوابط رقابتی در طرح تفصیلی میتواند بهترین راهکار میداند. جامعه هدف این پژوهش ، محلات بازآفرینی است. این مقاله از نوع کاربردی و از نظر ماهیت توصیفی -اکتشافی محسوب شده و به بحث ضرورت آپارتمانهای اقتصادی پرداخته و سابقه ی احداث چنین آپارتمانهایی در شهر مشهد، آپارتمانهای خانه سازی در محدوده ی چهارراه رستگاری با متراز حدود ۴۰ تا ۵۰ مترمربع و نمونه موفق خارجی آن پروژه کارمل پلیس (Carmel Place) و باقت بازآفرینی آبکوه معرفی و توضیح داده شده است. و ساخت آپارتمانهای اقتصادی را در بافت های بازآفرینی بعنوان استراتر مطرح نموده است ضمن اینکه خلاصه ای از ضوابط و مقررات پیشنهادی را نیز ارائه داده است.

## کلمات کلیدی:

آپارتمان، اقتصادی، کلانشهر، بازآفرینی ، مسکن ، محلات

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1791417>

