

عنوان مقاله:

دامنه برجسته حق راه. کسب حق تقدم؛ مدت زمان حق تقدم؛ محکومیت

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی مطالعات نوین در علوم انسانی، علوم تربیتی، حقوق و مطالعات اجتماعی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسنده:

اکبر بزرگی سیاه اسطخی - چشهرداری رشت

خلاصه مقاله:

هر گونه تاخیر در فرآیند صحیح (ROW) می تواند منجر به تاخیرهای زیادی در مرحله ساخت و ساز شود. این مقاله عوامل فاکتورهایی را که موجب افزایش تعداد موارد محکومیت و به تبع آن تاخیر در فرآیند استخراج ROW در کلانشهرهای ایران شده است را بررسی می کند. رفع برخی از عوامل تاخیری امکان پیشرفت هدفمند را برای کاهش محکومیت و افزایش سرعت فرآیند کسب فراهم خواهد کرد. با استفاده از نظرسنجی از متخصصین و تجزیه و تحلیل های قبلی، موارد محکومیت، شفافیت و فقدان افشای قیمت در رکورد عمومی کلانشهرهای ایران به عنوان عوامل مهمی که موجب تاخیر در فرآیند گرفتن ROW شد، شناسایی شد. عوامل شناسایی شده که موجب تاخیر خرید در وزارت حمل و نقل کلانشهرهای ایران شد و نتایج حاصل از بررسی ها برای توسعه یک فرآیند توصیه شده جدید، تغییر قانون دولت برای کاهش تعداد محکومیت ها، افزایش تعداد قطعه های دریافت شده از طریق مذاکره و افزایش بهره وری کلی روند فرآیند گرفتن ROW مورد استفاده قرار گرفت. روند جدید توصیه شده بر روی یک پروژه فعال شامل ۳۲ قطعه اعتبار دهی شد که در آن ۱۰ (۳۱٪) قطعه زمین برای محکوم شدن، مورد تایید قرار گرفتند. با استفاده از این فرآیند جدید، تنها یک قطعه زمین (۳٪) محکوم شد و ۹ قطعه زمین دیگر (۲۸٪) از محکومیت معاف شدند. این روند جدید، با کاهش موارد محکومیت احتمالی و افزایش مذاکرات و روند کلی کسب، به طور قابل ملاحظه ای مدت زمان گرفتن ROW را کاهش داد. فرآیند جدید برای سیاست ها و روش های خرید هر شرکت حمل و نقل ساده و قابل استفاده است. © ۲۰۱۳

کلمات کلیدی:

بررسی ویژگی حقوقی عیان سازی اطلاعات جهت کوتاهتر شدن زمان تمکلات

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1795804>

