

عنوان مقاله:

معاملات با حق استرداد در حقوق ایران

محل انتشار:

فصلنامه تحقیقات حقوقی، دوره 9، شماره 44 (سال: 1385)

تعداد صفحات اصل مقاله: 0

نویسنده:

حکمت الله عسکری - دانشجوی دوره دکترای حقوق خصوصی دانشگاه شهید بهشتی

خلاصه مقاله:

اصطلاح معاملات با حق استرداد را قانون ثبت در سال ۱۳۱۰ در خصوص معاملاتی نظیر بیع شرط که از آنها سوء استفاده شده است ابداع کرده و اثر تملیکی را از این گونه معاملات سلب نموده است. قانون ثبت در خصوص معاملات با حق استرداد مقررات مفصلی طی مواد ۳۳ تا ۳۹ وضع نموده است؛ با وجود اهمیت این موضوع از لحاظ حقوق ثبت و حقوق مدنی، تاکنون بحث مفصلی در مورد آن صورت نگرفته است در این مقاله پس از ارئه تعریفی از این گونه معاملات مبانی، آثار و اجرای آنها به اختصار مورد بررسی قرار می گیرد.

کلمات کلیدی:

معاملات با حق استرداد، عقود تملکی، عقود معوض، بیع شرط و اجراییه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1805944>

