

عنوان مقاله:

شناسایی، تبیین و اولویت بندی راهبردهای بازآفرینی اراضی مراکز نظامی درون شهری (مطالعه موردی: پادگان ۶ تهران)

محل انتشار:

فصلنامه راهبرد دفاعی، دوره 21، شماره 82 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسندگان:

سید علی اکبر احمدی - رئیس

حسن مختاری گلپایگانی - رئیس

محمد هاشم کمیلی - رئیس

خلاصه مقاله:

چکیده با گسترش شهرنشینی در چند دهه گذشته بسیاری از اراضی مراکز نظامی در داخل یا محدوده اصلی شهرها قرار گرفته اند و در برخی موارد هم به مناطقی متروک تبدیل شده اند که بیشتر آن ها دارای پهنه هایی وسیع و با پیشینه ای تاریخی می باشند، اینگونه اراضی باتوجه به ظرفیت های بسیار، می توانند به شرط اجرای صحیح طرح های بازآفرینی، زمینه ساز رشد و توسعه پایدار محلی، منطقه ای و حتی ملی گردند. این پژوهش با هدف شناسایی و اولویت بندی راهبردهای بازآفرینی اینگونه اراضی در سه بخش: اول به شناسایی راهبردهای بازآفرینی و معیارهای اثرگذار از طریق مرور بر پژوهش های پیشین می پردازد، دوم با مطالعه موردی پادگان ۶ ارتش در خیابان پاسداران به تعیین راهبردهای بازآفرینی و معیارهای ارزیابی با کمک تحلیل SWOT و قضاوت خبرگان پرداخته و در بخش سوم از طریق توزیع پرسشنامه مقایسه های زوجی و با استفاده از روش تحلیل سلسله مراتبی (AHP) نسبت به اولویت بندی و وزن دهی به راهبردها و معیارها اقدام می نماید. نتایج نشان می دهد که راهبرد "بازآفرینی مبتنی بر نوآوری" بطور معناداری پوشش دهنده معیارهای کیفیت سنجی بوده و می تواند به عنوان راهبرد برتر در بازآفرینی اینگونه اراضی مورد توجه تصمیم گیران قرار گیرد، راهبردهای بعدی شامل بازآفرینی ترکیبی، سودمحور و میراث محور می باشد. معیارهای "توسعه اقتصادی پایدار" و "سودرسانی به شهر و بافت پیرامونی" نیز بیشترین وزن را بر مبنای مقایسه های زوجی پاسخ دهندگان کسب نمودند. همچنین وزن معیارهای "تقویت دارایی های مشهود"، "برنامه ریزی یکپارچه" و "تقویت دارایی های نامشهود" نیز نشان می دهد که راهبردهای بازآفرینی می بایستی تامین کننده جوانب گوناگون توسعه در اینگونه اراضی شامل حفظ و ارتقای منابع طبیعی و ابنیه تاریخی، ترکیب مناسب عملکردها و یکپارچگی طرح، ارتقای هویت مکانی، سرمایه اجتماعی و میراث فرهنگی باشند.

کلمات کلیدی:

واژگان کلیدی: راهبردهای بازآفرینی، اراضی مراکز نظامی درون شهری، تحلیل سلسله مراتبی، نوآوری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1807570>

