

عنوان مقاله:

تحلیل و بررسی شاخص‌های عملکردی و شرایط بخش مسکن در استان کردستان

محل انتشار:

پژوهش‌های جغرافیای انسانی، دوره 44، شماره 4 (سال: 1391)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسندگان:

اکبر محمدی - دانشجوی دکتری برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تهران

حسین حاتمی نژاد - استادیار دانشکده‌ی جغرافیا، دانشگاه تهران

حجت حاتمی نژاد - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه فردوسی مشهد

خلاصه مقاله:

بخش مسکن به‌عنوان جذب‌کننده‌ی ۲۵ درصد کل سرمایه‌گذاری‌ها و ۳۰ درصد نقدینگی کشور، همواره محل مناقشه عوامل گوناگون بوده و منشا آثار مثبت و منفی گوناگونی در سطح کلان، منطقه‌ای و محلی است. بخش مسکن در استان کردستان نیز همانند سطح ملی، شرایط ویژه‌ای دارد که بررسی آن می‌تواند به تدوین راهبرد های مناسب برای ساماندهی این بخش منجر شود. در این پژوهش براساس روش‌های رایج، نخست به بررسی شاخص‌های عملکردی بخش مسکن، مانند بررسی شاخص‌های وضع موجود مسکن، هزینه‌ی تولید مسکن، نوسان‌های قیمت زمین، مسکن و اجاره بها، تابع اجاره‌بها، ضریب جینی مسکن، الگوی عرضه و تقاضا، پرداخته ایم و سپس با جمع بندی مسائل و مشکلات با استفاده از مدل وضع موجود SWOT به تحلیل نقاط ضعف و قوت فرصت‌ها و تهدیدها پرداخته شده است. این مطالعه در پی پاسخ‌گویی به این پرسش اساسی است که مهم‌ترین مسائل و مشکلات بخش مسکن در استان کردستان کدامند و چگونه می‌توان با استفاده از همه جوانب حاکم بر بخش مسکن، نسبت به ارائه‌ی راهکارهای مناسب برای حل مشکلات اقدام کرد.

کلمات کلیدی:

استان کردستان، تابع اجاره‌بها، تقاضای موثر، ضریب جینی مسکن، مدل SWOT.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1807944>

