

عنوان مقاله:

طلق بودن عوضین در بیع با رویکردی بر نظر امام خمینی (س)

محل انتشار:

فصلنامه علمی پژوهشی متین (امام خمینی و انقلاب اسلامی)، دوره 18، شماره 71 (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسنده:

علی آل بویه - رئیس دانشگاه آزاد واحد یاسوج و استادیار گروه فقه و حقوق دانشگاه آزاد واحد یاسوج، ایران

خلاصه مقاله:

از جمله شروطی که فقها برای بیع بیان کرده اند، طلق بودن عوضین است. بر این اساس بیع عین مرهونه و بیع وقف و... را جایز ندانسته اند. اما اینکه شرط مستقلاً است یا نه مورد بحث فقها قرار گرفته است. قانون مدنی ایران طلق بودن را شرط صحت عقد بیع ذکر نمی کند بلکه به برخی مصادیق آن مثل بیع عین مرهونه و بیع وقف توجه دارد. از نظر برخی فقها، عدم وجود دلیل بر مانعیت تعلق حق غیر برای صحت معامله، موجب می شود اشتراط طلقیت در هر یک از مصادیق این بحث، محتاج دلیل خاص بوده، و بر اساس نظر برخی دیگر از فقها و حقوقدانان، تعلق حق غیر عنوانی کلی است که مانع از تصرفات منافی با آن حق می شود. باتوجه به کثرت مصادیق مستحدثه در زمینه عدم طلق بودن و تعلق حق دیگران در دوران معاصر، می توان گفت طلق بودن یک شرط برای بیع است که مخالفت با آن به عدم نفوذ معامله منجر می شود.

کلمات کلیدی:

طلق بودن، عدم نفوذ، بیع، شروط عوضین، امام خمینی، ملکیت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1819787>

