

## عنوان مقاله:

کاداستر عامل قضاذایی از جرایم ثبتی

## محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی و ششمین کنفرانس ملی حقوق و علوم سیاسی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

## نویسنده:

داود حسلو - کارشناس ارشد حقوق جزا و جرم شناسی دانشگاه آزاد واحد گرمسار

## خلاصه مقاله:

چکیده کاداستر شامل سیستمی است که اطلاعات فنی و حقوقی دارایی های غیر منقول در آن نگهداری و مدیریت می شود. این نوع سیستم مبنای عمل تمامی نهادها و سازمان های قضایی و ثبتی است. اجرای طرح جامع کاداستر با کاهش جرایم ثبتی ارتباط مستقیم داشته و می تواند در موضوع استعلامات ثبتی، با شفاف سازی نقل و انتقالات معاملات رسمی و تثبیت حدود و اطلاعات مالکیت ها و صدور سند مالکیت کاداستری در قالب طرح کاداستر و غیر قابل جعل بودن آن اختلافات و ارتکاب جرایم ثبتی را تا میزان زیادی کاهش دهد. این طرح به صورت مستقل زمینه ارتکاب برخی از جرایم ثبتی را به طور کامل از بین می برد و با این وجود نسبت به برخی از جرایم ثبتی بی اثر است. نتیجه این مقاله که با روش توصیفی تحلیلی نگارش شده است گویای این است که جهت تاثیر گذاری هرچه بهتر طرح مذکور مبتنی است که قانون ثبت نیز باید منطبق با طرح جامع کاداستر تغییر و اصلاح گردد.

## کلمات کلیدی:

کاداستر، قضاذایی، جرایم ثبتی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1833325>

