

## عنوان مقاله:

تملك اراضى شهري در طر جهای توسعه شهري با رویکرد عدالت اجتماعى

## محل انتشار:

فصلنامه مطالعات شهر ايرانى اسلامى، دوره 11، شماره 44 (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسندگان:

اعظم افشارنيا - گروه شهرسازى، واحد علوم و تحقيقات، دانشگاه آزاد اسلامى، تهران، ايران

اسفنديار زيردست - استاد گروه شهرسازى دانشگاه تهران، تهران، ايران

مرتضى طاجيان - گروه شهرسازى، واحد علوم و تحقيقات، دانشگاه آزاد اسلامى، تهران، ايران

## خلاصه مقاله:

تملك اراضى شهري با رویکرد عدالت اجتماعى يکى از موضوعاتى است که در بسيارى از طرح هاى توسعه شهري مورد بى توجهى قرار گرفته است. اين پژوهش از رهگذر بررسى حقوق مالکيت زمين و تحليل برخى از قواعد مهم مرتبط با مالکيت زمين در ديده گاه هاى مختلف غربى و اسام، پيشنهادهائى جهت افزايش عدالت اجتماعى در تحقق حقوق مالکيت شهري ارائه مى دهد. در پژوهش حاضر با توجه به ماهيت موضوع عمدتاً از روش تحليل ثابويه و تکنیک تحليل محتوا استفاده شده است. يافته هاى پژوهش بيانگر آن است که در ديده گاه غربى نشأت گرفته از ليبراليسم محدوديت هاى را براى قدرت دولت در سلب مالکيت از افراد تعيين مى کنند و قوانين سلب مالکيت تنها در صورتى مجاز است که منافع عمومى را تامين کند. نتايج حاصل از تحليل قوانين مالکيت خصوصى بر اساس شاخص هاى عدالت و حقوق مالکانه در ايران از طريق بررسى قوانين مالکيت در اسناد مربوطه، در قالب ۹ اصل از جمله سهيم شدن گروه هاى نافع از طرح هاى شهري در تامين هزينه هاى عمومى، انتقال حق توسعه به مردم، قانونى بودن سلب مالکيت خصوصى در صورت تقدم منافع عمومى بر منافع خصوصى - فردى، و... استخراج شده اند. از جمله مشکلات سلب مالکيت اراضى در طرح هاى توسعه شهري مى توان به ضعف قوانين در اثبات ميزان ضرر مالکان موجود يا قياس ضرر مالک و شهروندان و عدم تبين حقوق مالک هر قطعه زمين در رابطه با ضوابط و مقررات در نحوه استفاده و کاربرى آن ملک اشاره نمود.

## کلمات کلیدی:

عدالت اجتماعى، مالکيت زمين، طرح هاى توسعه شهري، تملك اراضى

لينک ثابت مقاله در پایگاه سيويليکا:

<https://civilica.com/doc/1840911>

