

## عنوان مقاله:

نقش کانال اعتباری و نرخ ارز در انتقال سیاست پولی بر بخش مسکن در ایران: رویکرد تصحیح خطای برداری (VEC)

## محل انتشار:

پژوهشنامه اقتصاد کلان، دوره 15، شماره 30 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

## نویسندگان:

حمید قدیری - دانشجوی دکتری گروه اقتصاددانشگاه آزاد اسلامی، واحد اصفهان (خوراسگان)، اصفهان، ایران.

حسین شریفی رنای - دانشیار گروه اقتصاد، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد اصفهان (خوراسگان)، اصفهان، ایران

سعید دائی کریم زاده - دانشیار گروه اقتصاد دانشگاه آزاد اسلامی، واحد اصفهان (خوراسگان)، اصفهان، ایران.

## خلاصه مقاله:

هدف اصلی این مطالعه تحلیل اثرات سیاست پولی بر بخش مسکن از طریق کانال اعتباری و کانال نرخ ارز در ایران با استفاده از رویکرد تصحیح خطای برداری (VEC) است. بررسی نتایج تجربی حاصل از تخمین روابط بین متغیرها، در دوره ۱۳۹۷:۱-۱۳۶۸:۱، نشان داد که شوک تسهیلات اعطایی بانک ها در کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت اثر مثبت و معناداری بر قیمت و تولید بخش مسکن دارد. همچنین با وجود تأثیر اندک این دو کانال در انتقال اثرات سیاست پولی به بخش مسکن، اگر سیاست پولی از طریق کانال وام دهی سیستم بانکی به بخش مسکن منتقل شود، حجم پول بیشترین تأثیر را در تولید و قیمت بخش مسکن دارد و اگر سیاست پولی از طریق کانال نرخ ارز به بخش مسکن منتقل شود، بدهی بانک ها به بانک مرکزی بیشترین تأثیر را در تولید و قیمت بخش مسکن دارد.

## کلمات کلیدی:

"سیاست پولی" "حجم پول"، "تسهیلات اعطایی بانک ها"، "الگوی تصحیح خطای برداری (VEC)"

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1852622>

