

عنوان مقاله:

مروری بر مزایا و چالش های پیاده سازی قراردادهای تحویل پروژه یکپارچه (IPD)

محل انتشار:

سیزدهمین کنگره بین المللی مهندسی عمران (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

مجید پرچی جلال - دانشیار دانشگاه تهران، پردیس هنرهای زیبا، دانشکده معماری، گروه مدیریت پروژه و ساخت

عصمت اله نورزایی - استادیار دانشگاه تهران، پردیس هنرهای زیبا، دانشکده معماری، گروه مدیریت پروژه و ساخت

فاطمه سادات سیدالنگی - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه تهران، پردیس هنرهای زیبا، دانشکده معماری، گروه مدیریت پروژه و ساخت

خلاصه مقاله:

پژوهش ها نشان می دهند اغلب پروژه های صنعت ساخت و ساز با چالش های فراوانی روبرو هستند. بسیاری از این چالش ها ریشه در عدم یکپارچگی فرایند ها و خدمات در سیستم اجرای پروژه ها دارند. سیستم تحویل پروژه یکپارچه یک شیوه نوین قراردادی است که با گره زدن منافع ذی نفعان به موفقیت پروژه، موجب می گردد همگی افراد برای افزایش منافع خود در راستای موفقیت پروژه تلاش کنند. گرچه این سیستم مزایای فراوانی دارد و بسیاری از مشکلات قراردادهای سنتی را حل می کند، اما همچنان در بسیاری از کشورها شناخته شده نیست. مقاله پیش رو بر آن است تا با معرفی کامل این سیستم قراردادی، مراحل پیاده سازی و چالش های رایج آن، گامی در راستای شناخت بهتر روش تحویل پروژه یکپارچه بردارد. این پژوهش به کمک مرور ادبیات انجام شد و پس از بررسی ۱۵ مقاله مرتبط، ۱۲ چالش به عنوان چالش های رایج پیاده سازی سیستم تحویل پروژه یکپارچه معرفی، و در میان آنان چالش ترس از تغییر با اختلاف به عنوان مهم ترین چالش در زمینه پیاده سازی موفق این سیستم شناسایی شدند. این موضوع تمایل پایین فعالان صنعت ساخت را نسبت به ایجاد تغییر اساسی در شیوه اجرای پروژه ها به عنوان مهم ترین مانع پیاده سازی سیستم تحویل پروژه یکپارچه نشان می دهد. نتیجه این پژوهش می تواند در راستای افزایش آگاهی فعالان حاضر در صنعت ساخت و ساز ایران در مورد قرارداد های تحویل پروژه یکپارچه موثر باشد و همچنین سنگ بنای شروعی برای سایر محققین ایران در راستای شناسایی راه حلی برای رفع این چالش ها و من جمله مهم ترین آنها، ترس از ایجاد تغییر، برای پیاده سازی موفق سیستم تحویل پروژه یکپارچه باشد.

کلمات کلیدی:

سیستم های اجرای پروژه، تحویل پروژه یکپارچه، PDS، Integrated Project Delivery، IPD

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1852930>

