

عنوان مقاله:

مدیریت شهری و جایگاه پروژه های تجاری در بازآفرینی بافت فرسوده (مطالعه موردی: شهر مراغه)

محل انتشار:

دهمین کنفرانس ملی و سومین کنفرانس بین المللی برنامه ریزی شهری و مدیریت شهری (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

هوشنگ سرور - دانشیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه مراغه، مراغه، ایران

یوسف چوپانی - کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه مراغه، مراغه، ایران

ابراهیم سامی - استادیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه مراغه، مراغه، ایران

خلاصه مقاله:

در سال های اخیر رشد بی رویه و شتابان شهر ها مشکلات شهری زیادی ایجاد نموده است. امروزه حفاظت و بازآفرینی شهری اصلی ترین نیروی محرک شکل دهنده به شهرها بوده و کلید موفقیت آن، پرداختن هم زمان به توسعه و حفاظت است که این امر شهرها را برای پذیرش کارکردها و یا ارائه خدمات جدید مجهز می نماید و کارکردهای با ارزش موجود را به اعتلا می رساند. این پژوهش در صدد بررسی تاثیر پروژه های تجاری در بازآفرینی بافت های فرسوده شهر مراغه (مطالعه موردی: منطقه یک پروژه جام جم شهر مراغه) می باشد. تحقیق از نوع کاربردی و از نظر روش، توصیفی - تحلیلی می باشد. در این تحقیق میزان بازسازی و نوسازی بافت های مجاور از پروژه عمرانی جام جم و همچنین شعاع نو سازی و به عبارتی باز آفرینی بافتهای اطراف پروژه مورد بررسی قرار گرفته است. نتایج فرضیه های مطرحه در تحقیق نشان می دهد که پروژه جام جم بعنوان یک پروژه تجاری و اداری با ایجاد پویایی موجب بازآفرینی بافت های فرسوده شهری در شهر مراغه به خصوص در بافت های مرکزی گردیده است. بگونه ای که بعد از اجرای این پروژه صاحبان املاک نسبت به نوسازی و احیای بافتهای فرسوده اقدام نموده و در مجموع توسعه درونی و بازآفرینی ناحیه واقع در این پروژه را شاهد بوده ایم. نتایج حاصل شده از همبستگی پیرسون برای ارزیابی دو متغیر نقش پروژه عمرانی جام جم به عنوان محرک توسعه با میزان توسعه دورنی و بازآفرینی محلات مجاور بیانگر ضریب همبستگی پیرسون نزدیک به ۰.۹۱۹* بوده و حاکی از رابطه قوی بین این دو متغیر دارد که باعث رونق و توسعه محلات مجاور و توسعه درنی بیشتر بافت فرسوده شده است. اما یافته های پژوهش نشان می دهد که در اجرای پروژه نقش و وزن کاربری های انتفاعی از جمله کاربری های تجاری و اداری بطور قابل ملاحظه ای افزایش یافته و به موازات آن سهم کاربری مسکونی و خدماتی کاهش یافته است. که با تکمیل پروژه جام جم به احیا و بازآفرینی بافت های مجاور کمک شایانی می کند.

کلمات کلیدی:

مدیریت شهری، پروژه های تجاری، بازآفرینی، بافت فرسوده

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1876074>

