

عنوان مقاله:

ارزیابی اثرات پروژههای کلان مقیاس بر محلههای بافت های فرسوده تاریخی (نمونه موردی: مجتمع تجاری اقامتیجهان نما واقع در خیابان شیرازی مشهد)

محل انتشار:

دهمین کنفرانس ملی و سومین کنفرانس بین المللی برنامه ریزی شهری و مدیریت شهری (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

ریحانه سوهانی - دانشجوی کارشناسی مهندسی شهرسازی، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران

حانیه محمدی - دانشجوی کارشناسی مهندسی شهرسازی، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران

سعید حاتمی جوشقان - دانشجوی کارشناسی مهندسی شهرسازی، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران

مهدی امینی - دانشجوی کارشناسی مهندسی شهرسازی، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران

خلاصه مقاله:

در عصر امروز، با توجه به تحولات شهرنشینی و تغییرات جاری در ساختار شهرها، اهمیت تحقیق در زمینه تاثیرات پروژه های بزرگ بر محله های بافت فرسوده بیش از پیش مشهود است. این پژوهش با هدف کاوش و تجزیه و تحلیل اثرات پروژه های کلان بر ابعاد مختلف محله های بافت فرسوده تاریخی، به ویژه در قالب یک نمونه موردی مانند مجتمع تجاری اقامتی جهان نما، در خیابان شیرازی شهر مشهد انجام شده است. در این پژوهش، شاخص های کالبدی، عملکردی، اقتصادی، اجتماعی - جمعیتی و زیست محیطی در محدوده مورد مطالعه به منظور شناخت ویژگی ها و مولفه های فرسودگی در آن و در ادامه تحلیل اثرات مجتمع در بافت بررسی شدند. روش مورد استفاده در این پژوهش از نوع توصیفی تحلیلی است و روش های کتابخانه ای و میدانی، به منظور گردآوری داده ها، از طریق پرسشنامه و مصاحبه استفاده شدند. نتایج تحقیقات نشان می دهند احداث مجموعه جهان نما در شعاع های ۵۰ و ۱۰۰ متری منجر به تخریب هایی گسترده برای تامین زمین مورد نیاز شده است. انطباق معابر با مقیاس پروژه در نظر گرفته نشده و در جنبه عملکردی، اقتصاد محلی به دلیل تغییرات کاربری کلان مختل شده است. اثرات منفی اقتصادی آن و تغییر کاربری زمین ها، خروج ساکنین بومی و تغییر ساختار اجتماعی را ایجاد کرده و همچنین در زمینه محیط زیست، فرایند ساخت و ساز آلودگی صوتی و ترافیک را ایجاد کرده است. به طور کلی تا شعاع ۱۰۰ متر، اثرات قابل توجهی دیده شده ولی در شعاع های بزرگ تر، اثرات قابل توجهی که به صورت مستقیم توسط این پروژه پدید آمده باشد، دیده نمی شوند.

کلمات کلیدی:

محلات بافت فرسوده تاریخی، پروژه های کلان مقیاس، مجتمع اقامتی تجاری جهان نما، منطقه ثامن، مشهد.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1876179>

