

عنوان مقاله:

حق تملک فروشنده در فرض فوت مشتری مدیون

محل انتشار:

مجله تخصصی فقه و مبانی حقوق اسلامی، دوره 54، شماره 1 (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

نویسندگان:

احسان آذری - دانشجوی دکتری حقوق خصوصی پردیس فارابی دانشگاه تهران

سید علی علوی قزوینی - دانشیار گروه حقوق خصوصی پردیس فارابی دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

مطابق با نصوص شرعی چنانچه مشتری، بعد از انشاء عقد بیع، میباید با رضایت فروشنده قبض نماید و قبل از پرداخت ثمن فوت کند، فروشنده می‌تواند میباید را مسترد سازد. نظر به اینکه به مجرد انعقاد عقد بیع، مالکیت مورد قرارداد، به مشتری منتقل می‌شود، اخذ میباید از سوی فروشنده، ظاهراً با تملیکی بودن عقد بیع سازگار نیست. لذا دیدگاه‌های مختلفی در باب ماهیت عمل بائع در مراجعه به کالای فروخته شده مطرح شده است؛ اختیار فسخ، رجوع انحلالی، رجوع وثیقه‌ای و رجوع اجرایی از جمله نظریات ارائه شده در فرض مسئله است. هدف از پژوهش حاضر تحلیل و نقد اقوال مطروحه در این باب و نهایتاً ارائه نظر برگزیده در بستر فقه امامیه است. در این تحقیق با روش توصیفی تحلیلی، مشروعیت استرجاع فروشنده، به اثبات رسیده و نتیجه‌گیری شده است که این عمل، ماهیتاً حق تملک قهری قلمداد می‌شود.

کلمات کلیدی:

حق، حق تملک قهری، اختیار فسخ، رجوع، ملک

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1888828>

