

عنوان مقاله:

بررسی عوامل اثرگذار بر قیمت مسکن (نمونه موردی شهر کاشمر)

محل انتشار:

نهمین همایش علمی پژوهشی توسعه و ترویج علوم معماری و شهرسازی ایران (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

سیداحسان حسینی نجاتی - دانشجوی دکتری معماری، دانشکده معماری، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران شمال، ایران

مهسا جلیلی اسکندرزاده - دانش آموخته ی کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه آزاد اسلامی، کاشمر، ایران

خلاصه مقاله:

مسکن سرپناهی و محل سکونت، همانند خوراک و پوشاک، کالای فاقد جانشین است و کی از احتیاجات اساسی و اولیه انساناست. بخش مسکن به های عمده عنوان کی از بخش ی اقتصادی، رابطه ی تنگاتنگ و وسیعی با سار بخش های اقتصادی هر کشور دارد و بر آن اثرگذار است و لذا وا کاوی بخش مسکن از اهمیت بسزائی برخوردار است . در کشور ایران و بخصوص در کلان شهرهابخش مسکن در طی ده ها ی اختر با دوره ها قامت رویه های رکود و رونق تورمی و افزایش بی مواجه بوده است. به همان دلال دراذن پژوهش به تاثیرگذار متغیرهای شاخص قامت سهام، شاخص قامت خدمات ساختمانی، درآمد سرانه تیمهای ی خانوار، قامت زمن،تعداد ساختمان دلشده و نرخ سود تسهیلات در بخش مسکن بر شهر اصفهان قامت مسکن در کلان شده پرداخته است. نتایج حاصل از اذن مطالعه بیانگر تاجر پذیری زاد قامت مسکن از قامت زمن و شاخص خدمات ساختمانی است. همچنان علامت ضرب برآورد شده برای شاخص قامت سهام مطابق با تئوری اقتصادی است. علاوه بر اذن منظور به سرعت تعدیل الگو به سمت الگوی بلند مدت، الگویتصحیح خطا نیز برآورد شده است که مقدار اذن ضرب بیانگر سرعت کند تعدیل به سمت تعادل بلند مدت است.

کلمات کلیدی:

الگوی کوتاه مدت و بلند مدت، قامت مسکن، اقتصاد سنج فضا، وابستگی فضا، شهر کاشمر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1893386>

