

عنوان مقاله:

ارزیابی عوامل موثر در بازآفرینی بافت های ناکارآمد شهری (مطالعه موردی: شهر سقز)

محل انتشار:

فصلنامه توسعه پایدار شهری، دوره 4، شماره 13 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسندگان:

شهراره سعیدپور - دانشجوی دکتری، گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده برنامه ریزی و علوم محیطی، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران.

فریدون بابایی اقدم - دانشیار، گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده برنامه ریزی و علوم محیطی، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران.

ایرج تیموری - استادیار، گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده برنامه ریزی و علوم محیطی، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران.

خلاصه مقاله:

یکی از اقداماتی که می تواند در کاهش آسیب پذیری بافت های ناکارآمد شهری موثر باشد، توجه به عوامل موثر در بازآفرینی بافت های ناکارآمد شهری است. این تحقیق باهدف ارزیابی عوامل موثر در بازآفرینی بافت های ناکارآمد شهری، ضمن شناسایی عوامل موثر به اولویت بندی محلات شهر سقز برای مداخله با رویکرد بازآفرینی پرداخته است و به منظور جمع آوری اطلاعات از دو روش کتابخانه ای و میدانی استفاده شده است که به منظور بررسی رابطه، اثرات و استخراج عوامل کلیدی از نرم افزار MICMAC و جهت نمایش توزیع این عوامل در سطح محلات از مدل کریجینگ در محیط GIS استفاده شده است. جهت سطح بندی محلات شهر سقز از لحاظ عوامل کلیدی نیز از مدل تصمیم گیری CoCoSo استفاده شده که به منظور تعیین وزن و اهمیت هر یک از عوامل در مدل کوکوسو از مدل FARE استفاده شده است. نتایج تحقیق نشان داد که در بین ۳۱ شاخص موردبررسی ۱۱ شاخص بیشترین اثرگذاری را به عنوان عوامل کلیدی در بازآفرینی بافت های ناکارآمد داشته اند و نتایج نشان می دهد که با توجه به عوامل کلیدی موثر در بازآفرینی بافت های ناکارآمد محلات-شهر سقز (مشارکت اجتماعی، حس تعلق مکانی، اشتغال و میزان درآمد، سرمایه گذاری در محله، مدیریت یکپارچه، نظارت بر ساخت و-ساز و کنترل بناها، کیفیت ابنیه، عرض معابر، دسترسی به معابر اصلی و حمل و نقل، فاصله از کاربری های ناسازگار، دسترسی به خدمات بهداشتی-درمانی، آتش نشانی، پارک و ورزشی)، محلات ۲، ۸ و ۲۲ به عنوان محلات قابل قبول و در مقابل محلات ۶، ۱۶، ۱۷، ۱۸ و ۱۹ به عنوان محلات نامناسب و غیرقابل تحمل، با آسیب پذیری بالا محسوب می شوند؛ مهاجرت روستاییان به این محلات، ناپایداری ابنیه، تغییرات غیر منتظره مدیریت شهری، بی برنامه‌گی، ناهماهنگی مدیریت شهری، موازی کاری دستگاه های مختلف و نبود تعامل میان شهروندان و مدیریت شهری از مهم‌ترین دلایل ناکارآمدی محلات مذکور می باشد که به منظور کاهش آسیب های بارز حاصل از بافت - های ناکارآمد و تحقق بازآفرینی در سطح محلات شهر سقز توجه به عوامل کلیدی موثر در تحقق بازآفرینی ضروری است.

کلمات کلیدی:

بازآفرینی، بافت ناکارآمد شهری، عوامل کلیدی، سقز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1895713>

