

عنوان مقاله:

برنامه ریزی و مدیریت شهری با تاکید بر طبقه بندی کاربری های شهری (مطالعه موردی : شهرک نیروی انتظامی منطقه ۷ شهرداری شیراز)

محل انتشار:

نوزدهمین همایش ملی جغرافیا و محیط زیست (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسندگان:

کاظم صلح جو - کارشناس فنی و شهرسازی شهرداری منطقه پنج، شهرداری شیراز

علیرضا روشن ضمیر - کارشناس حقوقی شهرداری منطقه ده، شهرداری شیراز

سید رضا حسینی - کارشناس فنی و شهرسازی شهرداری منطقه ده، شهرداری شیراز

خلاصه مقاله:

دسترسی به آخرین و بروزترین اطلاعات شهری و شهرسازی یکی از بهترین ابزارهای برنامه ریزی به منظور مدیریت شهری است. معمولاً قطعات خالی در کنار قطعات دارای ساختمان باعث جذب حیوانات ولگرد، موزی، منبع دیوی پسماند های و نخاله های ساختمانی و ... می شوند که هم نارضایتی شهروندان را باعث می شود و هم هزینه های را برای شهرداری دارد. علاوه بر این به علت اینکه شهرداری ها مکلف اند از کلیه اراضی و مستحقات داخل شهر، عوارض نوسازی را وصول کرده و به مصرف نوسازی شهر برسانند عملاً زمین های خالی درآمدی برای شهرداری ندارد پس شناسایی و مدیریت آنها موضوع الوییت داری است که می بایست بررسی شود. ممیزی املاک شهری از جمله فعالیت های شهرداری ها به منظور جمع آوری و بهنگام سازی پایگاه اطلاعات املاک شهرداری برای مدیریت بهتر شهرها، شناسایی املاک و کاربری های آنان جهت برنامه ریزی های مدیریتی و اخذ عوارض از شهروندان است. بر این اساس هدف پژوهش حاضر تولید اطلاعات جامع از املاک شهری جهت بهبود وضعیت مدیریت املاک در کلان شهر شیراز با رویکرد اجرایی می باشد. محدوده مورد مطالعه این پروژه شهرک نیروی انتظامی می باشد که در منطقه ۷ شهرداری شیراز واقع شده است. روش پژوهش توصیفی تحلیلی و مبتنی بر مطالعات اسنادی، کتابخانه ای و بررسی های میدانی است و در این پژوهش از نرم افزاری Arc GIS، Excel و Google earth استفاده شده است. کوچکترین واحد این پژوهش قطعات ملکی شهری است. بر اساس نتایج از ۱۰۴۱ قطعه موجود در این شهرک، ۱۰۲۰ قطعه که حدود ۹۸ درصد قطعات را شامل می شوند، دارای ساختمان هستند و ۲ درصد قطعات که ۲۱ قطعه می باشند زمین بایر هستند. نتایج نتایج این پژوهش نشان می دهد؛ کمبودهای مربوط به اطلاعات دقیق شهری با استفاده از فن آوری های نوین می تواند کاهش یابد و با استفاده از نرم افزارهای هوشمند مانند GIS می توانند بسیاری از مسائل مربوط به مدیریت زمین و خدمات عمومی در شهر را سامان دهند.

کلمات کلیدی:

GIS، طبقه بندی کاری شهری، شهرداری شیراز، منطقه ۷ شهرداری شیراز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1901899>

