

عنوان مقاله:

چالش های حقوقی اراضی دولتی در نظام ثبتی ایران

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی حقوق، مدیریت، علوم تربیتی، روانشناسی و مدیریت برنامه ریزی آموزشی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 25

نویسنده:

مهدی قاسمی نژاد رائینی - دانش آموخته حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات کرمان

خلاصه مقاله:

اموال عمومی شامل مشترکات عمومی و مباحات میشود و مشترکات عمومی اموالی هستند که متعلق به عموم بوده و مالک خاص ندارد و چون قابل تملک خصوصی نیست و استفاده انحصاری از آن وفق مقررات ممنوع است، لذا بیم تجاوز افراد نسبت به آنها و درخواست انتقال و ثبت آن به نام خود از مسایل مبتلا به روز است. زمین هایی که در نتیجه پایین رفتن سطح آب یا هر نوع جریان آب در کرانه های دریاها و دریاچه ها و جزایر در نتیجه پایین رفتن آب یا خشک شدن تالاب ها ظاهر و یا ایجاد میشوند. به موجب بند الف ماده یک قانون اراضی مستحده ساحلی، اراضی مستحده نام گرفته است. این تعریف، زمین هایی را در بر میگیرد که در اثر فعل و انفعالات طبیعی ناشی از پایین رفتن تدریجی سطح آب و اثر امواج و غیره به مرور از دریا جدا میشوند. اراضی خالصه، مستحده و ساحلی نیز دز زمره مشترکات عمومی است که در اختیار دولت قرار دارند و از پربارترین و پویا ترین منابع اکولوژیکی و بستر فعالیت های عظیم اقتصادی و اجتماعی به شمار میروند.

کلمات کلیدی:

اراضی، خالصه، مستحده، ساحلی، نظام ثبت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1905276>

