

عنوان مقاله:

بررسی نقش اراضی وقفی در توسعه فضایی شهر رشت

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس بین المللی توسعه علوم جغرافیا، گردشگری و توسعه پایدار ایران (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسنده:

روح انگیز آسایش طلب - دانش آموخته دکتری جغرافیا و نظام سیاستگذاری، دبیر آموزش و پرورش ناحیه ۲ رشت، گیلان، ایران

خلاصه مقاله:

وقف بی شک از جمله موارد حقوقی است که نظیر آن را در هیچ نظام اجتماعی، بویژه نظامهای قضایی کشورهای دنیا نمی توان یافت. زیراساس قوانین مدون تمام کشورها و حتی کشور خودمان، مالکیت شرایط خاص داشته و براساس ضوابطی خاص نیز مالکیت افراد از مایملک خود سلب می شود. این تحقیق با استفاده از روش توصیفی و تحلیلی همراه با مطالعات کتابخانه ای، اسنادی و میدانی به تحلیل اثرات اراضی وقفی در توسعه فضایی شهر رشت در سه دهه اخیر پرداخته و هدف از تحلیل اثرات اراضی وقفی در توسعه فضایی شهر رشت و شناسایی و معرفی اراضی وقفی تاثیرگذار در شهر رشت و ارائه راهکار های لازم در جهت استفاده بهینه از اراضی وقفی در راستای توسعه شهر رشت می باشد. شهرها اصول تمایل به توسعه دارند و در سیر رشد به عناوین خاص جغرافیایی دست میابند که هر یک برای حوزه مفاهیمی دارد اما این رشد شهری با نقش فعال عملکرد هر شهر در رابطه است. توسعه فضایی شهر فرآیندی پویا و مداوم است که طی آن محدوده های فیزیکی شهر و فضاهای کالبدی آن در جهات عمودی و افقی از حیث کمی و کیفی افزایش میابند. اگر این روند سریع و بی برنامه باشد ترکیب فیزیکی مناسبی از فضای شهری نخواهد انجامید. در نتیجه سیمای شهری را با مشکلات روبرو می کند. زیرا افزایش جمعیت در شهر رشت به علت مرکزیت استان رشد فیزیکی و کالبدی فضای شهر زیاد شده، و گسترش فضایی فعالیتهای حومه را به شدت دگرگون ساخته و در تغییر کاربری اراضی به صورت قانونی و غیرقانونی موثر است، به طوری که کارکردهای تولیدی و فضاهای طبیعی به شدت تخریب شده اند و از منابع بالقوه و بالفعل کاسته می شود. لذا در این میان اراضی وقفی می تواند در برخی نقاط بسیار اثرگذار باشند. چون در شهر رشت اراضی وقفی زیادی وجود داشته که در صورت شناسایی و مطالعه و تعامل ادارات مرتبط با اداره حج و اوقاف و خیریه استان گیلان میتوان این اراضی را به نحو احسن مورد استفاده قرار داد. اگرچه نظر سنجی پاسخ دهندگان جامعه آماری مبنی بر نقش و تاثیر متوسط تا کم اراضی وقفی در توسعه فضایی شهر رشت بوده ولی نگارنده با توجه به مطالعات میدانی به این مهم رسیده که در صورت مطالعه و برنامه ریزی منسجم و تعامل ادارات بایکدیگروه هموار نمودن برخی از مشکلات اداری و واگذار نمودن برخی از این اراضی به بخش خصوصی با رضایت واقفین و یا بازماندگان بارعایت شرع قانونی این اراضی می توان در توسعه فضایی شهر رشت تاثیر و نقش بسزایی داشته باشد.

کلمات کلیدی:

تحلیل اراضی، وقف، توسعه فضا، شهر رشت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1911201>

