

عنوان مقاله:

تبیین و بررسی چگونگی نقش ممیزی املاک

محل انتشار:

دومین همایش بین المللی معماری، عمران علوم زمین و محیط زیست سالم (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسندگان:

سیدروح اله موسوی خواه - کارشناسی حسابداری، شهرداری زاهدان.

مهلا محمودی - کارشناسی ارشد حسابداری، شهرداری زاهدان.

خلاصه مقاله:

همانطور که از نام واژه مشخص است ممیزی املاک یعنی دقیق شدن در ملک ها یا ساختمانها که معمولا اطلاعات ساختمانهای سطح شهر ها وروستاها در حیطه اختیارات شهرداری ها میباشد و شهرداری ها در راستای مدیریت شهری ومدیریت بحران و سایر فصل های مدیریتی متاثر از بزرگ یا کوچک بودن هر شهر با بروزسانی اطلاعات املاک سطح شهر از جمله متراژ عرصه واعیان نام مالک شماره سند ونوع کاربری وصدها ردیف اطلاعاتی دیگر جهت ارائه خدمات در یافت عوارض ساماندهی اصناف ودفع پسماند و سایر موارد مربوط در حوزه کاری ارگانهای ذیربط در حال اداره شهرها میباشد. در هر شهر هر چه اطلاعات موجود در آرشیو وبایگانی شهرداری ها دقیق تر باشد در نتیجه ارائه خدمات بهتر ودرست تر وهر چه دسترسی وقابلیت استفاده از این اطلاعات (دیتا بیس)سریع تر باشد در نتیجه ارائه خدمت به شهروندان سریع تر ومتنوع تر خواهد بود امروزه شهرداری ها با رشد تکنولوژی نیازمند سیستم های یکپارچه شهری میباشد تا با مدیریت دیتا بیس موجود در این سیستم ها بهترین وسریع ترین ودقیقترین خدمت را در هر حوزه به شهروندان خود ارائه دهند وکاملا مشهود است که این دقت وسرعت در کشور های توسعه یافته مرهون بروز نگه داشتن اطلاعات مالکیتی وتوصیفی وجغرافیایی املاک موجود در محدوده خدمات شهری میباشد واین به روز بودن دلیل اصلی اجرای پروژه ممیزی املاک سطح شهر ها هر چند سال یکبار میباشد.

کلمات کلیدی:

ممیزی املاک، هدف از ممیزی املاک ، مراحل اجرای ممیزی املاک، روش های ممیزی اراضی.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1926734>

