

عنوان مقاله:

لزوم نظارت مالی شهرداریها بر املاک و مستغلات سازمانی

محل انتشار:

پانزدهمین کنفرانس ملی اقتصاد، مدیریت و حسابداری (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

علی نامداری - گروه مدیریت بازرگانی دانشگاه آزاد اسلامی

خلاصه مقاله:

قاعدتا املاک شناسایی شده را به طرق مختلفی می توان دسته بندی کرد؛ با این وجود یک دسته بندی ضروری تقسیم کردن املاک شناسایی شده به دو گروه املاک در حال بهره برداری و املاک مازاد(با هدف) است. مدیریت املاک و مستغلات شامل انجام امور مالیاتی، رسیدگی و تعمیرات، انجام امور بانکی و قضایی، رسیدگی به وضعیت تصرف، بازسازی و نو سازی املاکی که نیاز به نوسازی یا بازسازی دارند، پیگیری رهن، فروش و اجاره، پیگیری های امور مستاجرین، بیمه، بررسی وضعیت استاندارد ساختمان ها و... می گردد. افزایش و تراکم روزافزون جمعیت در شهرها، همزمان با رکود اقتصادی، سبب شده تا بهره برداری بهینه و مدیریت املاک و مستغلات در سازمان ها سود قابل توجهی برای صاحبان این دارایی ها به همراه داشته باشد. املاک و مستغلات یک سازمان می تواند سبب توسعه آن سازمان شود. به منظور اتخاذ تصمیمات و برنامه ریزی مناسب، مدیریت سازمان می بایست از ارزش، هویت و اطلاعات تجهیزات و دارایی های سازمان آگاهی داشته باشد. بنابراین بکارگیری سیستم مدیریت دارایی ها در سازمان ضروری به نظر می رسد. مدیریت دارایی ها رویکردی نوین در سیستم نگهداری و تعمیرات سازمان ها، به منظور کنترل و مدیریت هزینه های دارایی ها و دست یابی به اطلاعات دقیق در مورد وضعیت دسترسی و بهره برداری از دارایی ها می باشد. مدیریت دارایی ها با رویکرد چرخه عمر اموال و دارایی ها، سعی دارد تا هزینه کل مالکیت دارایی ها را کاهش داده و قابلیت دسترسی و بهره برداری از دارایی ها را افزایش دهد.

کلمات کلیدی:

املاک، مستغلات، سازمان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1928845>

