

عنوان مقاله:

تاثیر متقابل تاخیر مالک و پیمانکار در اجرای قراردادهای پیمانکاری بین المللی (تأخیر همزمان)

محل انتشار:

فصلنامه پژوهش های حقوق تطبیقی، دوره 19، شماره 2 (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسندگان:

فیروز احمدی - Ph.D. Student in Private Law, Tarbiat Modares University, Tehran, Iran

محمد عیسانی تفرشی* - Professor, Faculty of Law, Tarbiat Modares University, Tehran, Iran

مرتضی شهبازی نیا - Associate Professor, Faculty of Law, Tarbiat Modares University, Tehran, Iran

ربیعا اسکینی - Professor, Nuclear Sciences and Technology Research Center, Tehran, Iran

خلاصه مقاله:

چکیده به طور همزمان در اجرای قراردادهای پیمانکاری یکی از ابعاد تحلیل تاخیرها است. تاثیر متقابل این نوع تاخیر و تعیین حدود مسوولیت هر یک از آنان در چنین وضعیتی، از مباحث رایج و در عین حال پیچیده قراردادهای ساخت و ساز است. جایی که هر یک از این دو مستقلا موجب تاخیر در مسیرهای اساسی ساخت و ساز شده اند یا موردی که مجموع اقدامات و آثار آن ها تکمیل نهایی را با تاخیر مواجه کرده است، دو حالت متفاوت است که نمی توان تاثیر متقابل و همزمان هر کدام بر دیگری را نادیده انگاشت. مستلزم تحلیل عوامل مختلف موثر در تاخیرها است؛ هرچند برخی از تحلیلگران امور پیمانکاری، تعیین سهم هر عامل را در بسیاری از این موارد ناممکن می دانند. دسترسی به اطلاعات و برنامه های زمان بندی اجرا، تشخیص علت های تاخیر، تمیز تاخیر در مسیرهای اساسی و غیراساسی، تعیین دوره تاخیر هر علت مستقل در تعیین دقیق آثار این نوع از تاخیرها موثر است. در این مقاله تلاش شده با بررسی قواعد حقوقی و استخراج رویه قضایی مرتبط، علاوه بر تحلیل این قسم از تاخیر، معیارها و ضوابطی برای تعیین آثار آن و حدود مسوولیت طرفین ارائه گردد. شناسایی چالش های موجود و پیچیدگی های مرتبط با تعیین مسوولیت ها، از دیگر دستاوردهای این پژوهش است.

کلمات کلیدی:

Contractor, Owner, Concurrent delay, Liquidated damages, Implementation of project, واژگان کلیدی: پیمانکار،

مالک، تاخیر همزمان، وجه التزام، اجرای طرح

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1929549>

