

عنوان مقاله:

مطالعه تاثیر تورم بر قرارداد مشارکت در ساخت

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسنده:

وحید پورعلی اقبالی - پژوهشگر

خلاصه مقاله:

تغییر قیمت ها در طول زمان اجرای پروژه های ساخت امری غیر قابل انکار است. تغییر تورم طرح هایی که در یک مقطع زمانی دارای توجیه بوده اند را در شرایط جدید توجیه ناپذیر می سازد. همچنین تورم بر اهداف کیفی پروژه های ساخت نیز اثر نامساعد داشته و مجریان پروژه را وا می دارد که در یک بازه زمانی برای جلوگیری از آسیب ها، انجام مراحل پروژه را تسریع نمایند. نرخ تورم یکی از مهمترین متغیرهای اقتصاد کلان است که علاوه بر تحت تاثیر قرار دادن بخشهای مختلف اقتصاد، رشد ناهنجاریهای اجتماعی و تخریب سرمایه اجتماعی را نیز به دنبال دارد. صنعت ساختمان بخش بزرگی از اقتصاد ایران را تشکیل میدهد. کارایی این صنعت نقش مهمی در توسعه پایدار کشور دارد. افزایش هزینه در پروژه های ساختمانی، از عوامل بسیار تاثیرگذار بر کاهش کارایی این صنعت و بروز مشکلات متعدد در آن میباشد. بازار مسکن در سال های گذشته از پرنوسان ترین بخش های اقتصادی کشور بوده و دوره های رکود و رونق بسیاری را تجربه کرده است. تدوین یک برنامه جامع جهت کنترل بحران مسکن نیازمند شناسایی و تحلیل عمیق ابعاد موثر بر افزایش قیمت مسکن و حوزه نفوذ آن ها است. هدف این پژوهش بررسی تاثیر تورم بر قرارداد مشارکت در ساخت است.

کلمات کلیدی:

تورم، پروژه های ساخت، اقتصاد، صنعت ساختمان، مشارکت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1933752>

