

## عنوان مقاله:

جایگاه شرط هاردشیپ در تعدیل قراردادهای پیمانکاری

## محل انتشار:

چهارمین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 6

## نویسندگان:

امیرحسین قدمی - پژوهشگر

محمدابراهیم امینی - پژوهشگر

## خلاصه مقاله:

تغییر در شرایط قراردادی از جمله مشکلاتی است که در قراردادهای مستمر به خصوص در قراردادهای پیمانکاری پیش می آید و اجرای قرارداد را با مشکل روبه رو می کند. طبق اصل لزوم قراردادی، مفاد قراردادهای در کنار قوانین خصوصی، برای طرفین قرارداد لازم الاجراست و هیچ یک از طرفین نمی توانند بدون رضایت و موافقت دیگری، مفاد قرارداد را تغییر دهند. بنابراین اختلال در شرایط اجرایی یک قرارداد گاهی مستلزم تغییر مفاد یا تعدیل قرارداد است و گاهی مستلزم فسخ و انحلال قرارداد. از این رو طرفین معامله باید در نگارش قرارداد، جهت حفظ تعادل و بقا قرارداد، تکلیف اتفاقات غیرقابل پیش بینی را مشخص کنند. هاردشیپ از جمله نظریاتی است که در صورت تغییر شرایط و برهم خوردن تعادل اقتصادی قرارداد، امکان مذاکره مجدد متعاملین را فراهم می کند و به حفظ قرارداد کمک می کند. در این مقاله به بررسی نقش و اهمیت شرط هاردشیپ در تعدیل و بقا قراردادهای پیمانکاری می پردازیم.

## کلمات کلیدی:

قراردادهای پیمانکاری، اصل لزوم قراردادهای، تعادل اقتصادی، تعدیل، هاردشیپ

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1933764>

