

عنوان مقاله:

اثر شوک درآمدهای نفتی بر توان پذیری قیمت مسکن شهری در ایران

محل انتشار:

مجله سیاست گذاری اقتصادی، دوره 12، شماره 23 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 34

نویسندگان:

سیدوحید احمدی - دانشجوی دکتری، گروه اقتصاد، واحد فیروزکوه، دانشگاه آزاد اسلامی، فیروزکوه، ایران

ابراهیم عباسی - استادیار، گروه اقتصاد، واحد فیروزکوه، دانشگاه آزاد اسلامی، فیروزکوه، ایران. عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

رضا محسنی - استادیار، گروه اقتصاد، واحد فیروزکوه، دانشگاه آزاد اسلامی، فیروزکوه، ایران. عضو هیات علمی دانشکده اقتصاد و علوم سیاسی دانشگاه شهید بهشتی

خلاصه مقاله:

رشد سریع شهرنشینی به پدیده غالب در دنیا مبدل شده است و غفلت از وضعیت شاخص های توان پذیری قیمت مسکن شهری، می تواند زمینه ساز گسترش حاشیه نشینی و پیامدهای منفی اجتماعی، امنیتی و فرهنگی مترتب بر آن باشد. بررسی ها نشان می دهد شاخص توان پذیری قیمت مسکن شهری در ایران، که تا قبل از سال ۱۳۸۱ تحت تاثیر چرخه های تجاری بازار مسکن، بعضا در محدوده شدیداً دور از دسترس قرار می گرفت، از این سال به بعد، مستمراً در محدوده شدیداً دور از دسترس قرار داشته است. از جمله عواملی که می تواند بر تحولات شاخص های توان پذیری تاثیرگذار باشد، آثار ناشی از بیماری هلندی در اقتصاد ایران است. در این مطالعه، علاوه بر تحلیل رفتار شاخص توان پذیری قیمت مسکن شهری، با استفاده از مدل SVAR، تاثیر شوک درآمد نفتی بر توان پذیری قیمت مسکن نیز بررسی شده است. مطابق نتایج این پژوهش، نوسانات شاخص توان پذیری قیمت مسکن شهری از یک عدم تعادل کوتاه مدت فراتر رفته است، به طوری که به واسطه فاصله گرفتن بیش از پیش درآمد خانوار و قیمت مسکن شهری از یکدیگر، همگرایی این دو متغیر تأیید نشد. به علاوه، بررسی نشان داد هرچند تاثیر شوک درآمد نفتی بر توان پذیری قیمت مسکن در کوتاه مدت اندک است اما ظرف ۹ فصل، شوک مذکور ۶/۶ درصد از نوسانات توان پذیری را توضیح داده و اثر آن نهایتاً پس از ۱۰ فصل از بین می رود.

کلمات کلیدی:

توان پذیری، مسکن در استطاعت، نفت، بیماری هلندی، ایران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1935547>

