

عنوان مقاله:

اولویت بندی و تحلیل ریسک های توسعه و اجرای ساختمان سبز با استفاده از تلفیق تکنیک تحلیل سلسله مراتبی و فازی

محل انتشار:

نشریه مهندسی سازه و ساخت، دوره 10، شماره 12 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 1

نویسندگان:

شادی نوروزی - کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، دانشکده مهندسی، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران

هاشم شریعتمدار - استاد، دانشکده مهندسی، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران

خلاصه مقاله:

ساختمان سبز به عنوان یک روش موثر برای تعامل بین توسعه سریع ساخت و ساز، حفظ منابع با داشتن کمترین تاثیر بر محیط زیست و توزیع انرژی های تجدیدپذیر و پاک تلقی می شود. در حالی که ساختمان سبز چنین منافع بالقوه ای را دارا می باشد، ریسک-های مرتبط با ساختمان های سبز کمتر مورد ارزیابی قرار گرفته اند. لذا هدف این تحقیق شناسایی و اولویت بندی ریسک های پیش رو توسعه و اجرای ساختمان های سبز در کشور ایران است و تعیین میزان اهمیت محدودیت های چهارگانه پروژه در موثرترین ریسک های شناسایی شده و اولویت بندی محدودیت ها در پروژه های ساختمان سازی سبز است. در این تحقیق با بررسی و ارزیابی موضوع ریسک توسعه و اجرای ساختمان های سبز در منابع علمی و پژوهشی، ۱۰ ریسک مشتمل بر: اقتصادی، قراردادی، مدیریتی، آموزشی، قانونی، صنعت، عملکردی، بازار، زیست محیطی و ایمنی شناسایی شد. سپس با طراحی و تدوین ابزار پرسشنامه، اهداف تحقیق طی دو مرحله مورد ارزیابی قرار گرفت. در مرحله اول ریسک های شناسایی شده با استفاده از روش تحلیل سلسله مراتبی (AHP) اولویت بندی گردید و موثرترین ریسک ها تعیین شد. طی مرحله دوم با هدف تعیین میزان اهمیت محدودیت های چهارگانه مدیریت پروژه (هزینه، زمان، کیفیت و حوزه کاری) و میزان تاثیر موثرترین ریسک ها بر چهار محدودیت، به روش تحلیل سلسله مراتبی فازی (FAHP) ارزیابی و تعیین گردید. نتایج مرحله اول نشان داد که پنج ریسک اقتصادی، بازار، عملکردی، صنعت و ایمنی، موثرترین ریسک های توسعه و اجرای ساختمان های سبز است. نتایج مرحله دوم نشان داد که اهمیت محدودیت کیفیت در اولویت اول و پس از آن به ترتیب هزینه، زمان و حوزه کاری در اولویت های بعدی قرار گرفت، به طوری که هزینه در ریسک اقتصادی و بازار، حوزه کاری در ریسک عملکردی، زمان در ریسک صنعت، و در نهایت کیفیت در ریسک ایمنی بالاترین اولویت را کسب کردند.

کلمات کلیدی:

مدیریت ریسک، ساختمان سبز، تحلیل سلسله مراتبی، فازی، محدودیت های چهارگانه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1941898>

