

## عنوان مقاله:

بررسی عوامل مرتبط با هزینه و زمان موثر بر سرریز هزینه شرکت های ساختمانی خرد در شهر مشهد

## محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی مهندسی عمران؛ یافته های نوین و کاربردی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

محسن جلالی مجیدی - عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد طبس، خراسان جنوبی، ایران

علی خسروی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران، گرایش مهندسی مدیریت ساخت، موسسه آموزش عالی توس، مشهد، ایران Kimiaacollege2@gmail.com

## خلاصه مقاله:

سرریز هزینه اتفاقی شایع در صنعت ساخت و ساز در بسیاری از کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه می باشد، به طوری که آن را به عنوان یک پدیده جهانی معرفی کرده اند. با توجه به نقش کلیدی مدیریت هزینه در اقتصاد کشور و حساسیت شرکت های ساختمانی خرد، شناسایی علل سرریز هزینه در پروژه های ساختمانی ضروری می باشد، بنابراین این مطالعه با هدف تعیین عوامل مرتبط با هزینه و زمان موثر بر سرریز هزینه شرکت های ساختمانی خرد در شهر مشهد انجام شد. این مطالعه توصیفی کاربردی در سال ۱۴۰۲ بر روی مهندسان عمران شاغل در پروژه های ساختمانی خرد انجام شد. حجم نمونه با در نظر گرفتن ۳۰ درصد ریزش نمونه بر اساس جدول مورگان، ۴۱۶ نفر در نظر گرفته شد، روش نمونه گیری به صورت تصادفی ساده بود. ابزار پژوهش پرسشنامه پژوهشگر ساخته بود. پرسشنامه به صورت الکترونیک با استفاده از سایت اول فرم طراحی و برای نمونه ها ارسال شد. در نهایت ۳۶۷ نفر به طور کامل به سوالات پاسخ دادند. میانگین سنی شرکت کنندگان در مطالعه  $39 \pm 7/7$  بود. در این مطالعه ۳۱۰ نفر (۵/۸۴ درصد) از مهندسان مرد و ۵۷ نفر (۵/۱۵ درصد) زن بودند. یافته ها نشان داد که در بین عوامل مربوط به زمان؛ فرایند برنامه ریزی ناکارآمد، در بین عوامل مربوط به هزینه؛ نوسان قیمت مصالح خام مهمترین دلایل سرریز هزینه بودند. در مجموع با توجه به اینکه سرریز هزینه ها یکی از مشکلات مهمی است که صنعت ساختمان همیشه با آن مواجه بوده است، می توان با برنامه ریزی صحیح و کمک به مجریان پروژه های ساختمانی خرد از سرریز هزینه و زیان قشر آسیب پذیر جامعه پیشگیری نمود.

## کلمات کلیدی:

سرریز هزینه، شرکت های ساختمانی خرد، هزینه، زمان

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1950477>

