

## عنوان مقاله:

تحلیل تغییرات کاربری زمین در روند رشد کلانشهر تهران با روش فراترکیب  
landuse changes in the growth path of Tehran metropolis by metha synthesis method

## محل انتشار:

نهمین کنگره سالانه بین المللی عمران، معماری و توسعه شهری (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسندگان:

زهرا محمدیان - کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری

هاشم داداش پور - استاد راهنما

## خلاصه مقاله:

زمینه و هدف: توسعه فیزیکی شهرها و گسترش ابعاد آن، یکی از عوامل مهم در تغییرات اراضی شهری به شمار میرود که پیامدهای متعدد زیست محیطی، اقتصادی و اجتماعی را به دنبال دارد؟ در چند دهه گذشته، شهر تهران، با رشد و توسعه شهری و شهرکهای پیرامونی متعددی مواجه بوده که این مسئله، موجب تغییرات وسیعی در اراضی شهری تهران و نواحی پیرامون شده است؟ هدف از این تحقیق بررسی روند تغییرات کاربری اراضی تهران برای پاسخگویی به سه سوال است: در ۳۰ سال گذشته چه تغییراتی در کاربری زمین منطقه کلان شهری مورد نظر رخ داده است؟ چه عواملی این تغییرات را در منطقه توجیه می کند؟ این تغییرات چه پیامدهایی بر محیط منطقه کلان شهری مورد نظر گذاشته است؟ روش تحقیق: روش تحقیق حاضر فراترکیب و از لحاظ داده کیفی - توصیفی و هدف کاربردی است. روش جمع آوری داده ها اسنادی و پیمایشی از مقالات درباره موضوع تغییر کاربری در شهر تهران می باشد. یافته ها: در این پژوهش به نتیجه میرسیم که بیشترین تغییرات کالبدی و کاربری زمین در شهر تهران مربوط به مناطق شمالی شهر هست و از جهات شرقی - غربی و جنوبی با سرعت کمتری رشد کرده اند. همچنین میبینیم که عوامل مختلفی مانند ابزارهای مدیریتی، تراکم جمعیتی، ویژگی های فیزیکی، انواع دسترسی ها به خدمات شهری و ارزش و قیمت زمین بر تغییرات کاربری زمین تاثیر گذارند. این تغییرات در اطراف شهر منجر به تغییرات و افول شرایط اکوسیستمی و در داخل شهر باعث نزول کیفیت کالبدی و زندگی شهری می شود.

## کلمات کلیدی:

کاربری زمین شهری - تغییرات کاربری زمین - عوامل و اثرات تغییرات - شهر تهران.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1952903>

